

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции

«Ваш адрес у Волги. Дом сдан*. Выгода до 3,5 млн руб. на выделенный пул квартир».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в объекте: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусорского в г. Самара» 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этап.» 1 и 2 этапы. (далее – рекламная акция). *Получено разрешение на ввод секционного дома С1 1 этап.

1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный Застройщик «Древо.Гринривер»:

ОГРН 1206300052925

ИНН/КПП 6317149441/631701001

Юридический адрес:

443099, г. Самара, ул. Водников, 28-30, ком. 24, оф. 305А

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 01.03.2026 – 31.05.2026 г.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру с выгодой до 3,5 млн. рублей из выделенного пула квартир под номерами 229, 230, 398, 236, 237, 244, 402, 163, 3, 168, 183, 9, 15 в секционном доме С1 1, 2 этапов. *Введен в эксплуатацию секционный дом С1 1 этап.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в акции Участник должен выполнить следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в секционном доме С1 1, 2 этапов в срок до 31.05.2026 г.
- Подписать и подать на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) в срок до 05.06.2026 г.
- Зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 12.06.2026 г.

3. Условия акции.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты по проекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусорского в г. Самара» 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этап, секционного дома С1 1, 2 этапов на квартиры из выделенного пула. *Введен в эксплуатацию секционный дом С1 1 этап. В рекламной акции для примера приведены следующие расчеты стоимости квартир:

Объект строительства	№ кв.	Общая площадь	Дом/этап строительства	№ подъезда	№ этажа	Стоимость без скидки, руб.	Скидка по акции	Стоимость со скидкой 7%, руб	Доп. скидка при 100% оплате соб.ср. /ипотека	Стоимость с учетом всех скидок, руб.	Выгода с учетом всех скидок, руб.
3-комн.квартира	163	98,7м2	С1.2	2	2	24 092 037 Р	7%	22 405 595 Р	7%	20 837 203 Р	3 254 834 Р
3-комн.квартира*	230	115,03м2	С1.1	3	2	26 170 639 Р	7%	24 338 694 Р	7%	22 634 985 Р	3 535 654 Р
3-комн.квартира	398	87,68м2	С1.1	4	2	21 730 757 Р	7%	20 209 604 Р	7%	18 794 932 Р	2 935 825 Р

В рекламной акции используется округленная сумма выгоды при покупке квартиры до 3,5 млн. рублей.

*Стоимость указанной квартиры без учета скидки составляет 26 170 639 руб. Стоимость этой же квартиры с учетом скидки от Застройщика 7% составляет 24 338 694 руб. Стоимость квартиры с учетом скидки от застройщика 7% и дополнительной скидки 7% при 100% оплате собственными средствами/ ипотеке составит 22 634 985 руб., итого выгода составит 3 535 654 руб.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения:

- 4.1. Скидки от застройщика 3%, 5%, 7% на выделенный пул квартир применяются при всех формах оплаты, дополнительно применяется скидка 7% при 100% оплате собственными средствами/ ипотеке.
- 4.2. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 01.03.2026 года.
- 4.3. Форма договора – договор долевого участия ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер».

5. Дополнительные условия:

- 5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.
- 5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.
- 5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте greengrивer.ru, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.