

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции
«Ипотека от 2,5%».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в объекте: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусорского в г. Самара» 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этап.» 2 этап. (далее – рекламная акция).

1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный Застройщик «Древо.Гринривер»:

ОГРН 1206300052925

ИНН/КПП 6317149441/631701001

Юридический адрес:

443099, г. Самара, ул. Водников, 28-30, ком. 24, оф. 305А

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 25.05.2026 – 30.09.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру по программе ипотечного кредитования от Банка ПАО Сбербанк в секционном доме С1 2 этап.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста не менее 18 года;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в рекламной акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия рекламной акции с «25» мая 2026 года по «30» сентября 2026 года включительно с застройщиком ДДУ на квартиру, с использованием кредитных средств, предоставляемых ПАО Сбербанк;
- Заключить в период действия рекламной акции с ПАО Сбербанк кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в рекламной акции.
- Направить на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) с использованием сервиса электронная регистрация/ МФЦ в Росреестр.
- Зарегистрировать в ЕГРН договор и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ.

3. Условия акции.

3.1. Рекламная акция распространяется на объект, указанный в п 1.1.

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, и пр.).

3.5. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры рекламной акции:

4.1. Полная стоимость кредита рассчитывается от 18,817% до 25,836%.

4.2. Ставка от 2,5% годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: ООО «Древо.Гринривер» при общем сроке кредита от 12 до 360 месяцев с учетом первоначального взноса от 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.3. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальная сумма кредита до 100 млн руб. Валюта – рубли РФ.

4.4. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной

4.5. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015. Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

4.6. Рекламная акция действует в период с 25.05.2026 по 30.09.2026 гг. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru Реклама. ПАО Сбербанк. Оценивайте свои возможности и риски. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 г. Изучите все условия кредита (займа), включая информацию о возможных дополнительных расходах:

https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_project

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте greengiver.ru, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения рекламной акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.