

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции
«Ипотека от 11,9% на весь срок».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в объекте: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусорского в г. Самара» 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этап.» 2 этап. (далее – рекламная акция).

1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный Застройщик «Древо.Гринривер»:

ОГРН 1206300052925

ИНН/КПП 6317149441/631701001

Юридический адрес:

443099, г. Самара, ул. Водников, 28-30, ком. 24, оф. 305А

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 15.08.2026 – 30.09.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру по программе ипотечного кредитования от Банка ПАО ВТБ в доме С1 2 этап.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста не менее 18 года;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в рекламной акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия рекламной акции с «15» августа 2026 года по «30» сентября 2026 года включительно с застройщиком ДДУ на квартиру, с использованием кредитных средств, предоставляемых ПАО Банк ВТБ;
- Заключить в период действия рекламной акции с ПАО Банк ВТБ кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в рекламной акции.
- Направить на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) с использованием сервиса электронная регистрация/ МФЦ в Росреестр.
- Зарегистрировать в ЕГРН договор и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ.

3. Условия акции.

3.1. Рекламная акция распространяется на объект, указанный в п 1.1.

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, и пр.).

3.5. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры рекламной акции:

4.1. Полная стоимость кредита 13,041% - 26,293%.

4.2. Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье», «Ипотека. Готовое жилье», в т.ч. на программу «Победа над формальностями».

4.3. Ценовые условия программы:

- дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 6,1% от базовой процентной ставки (18,4% годовых);
- срок действия дисконта - весь срок кредита.
- для зарплатных клиентов и будущих зарплатных клиентов Банка ВТБ (ПАО) значение ставки уменьшается на 0,4%.
- в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ от застройщика включает в себя:

- страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
- страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);

- таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для зарплатного (или будущего зарплатного) клиента ставка составит 11,9% годовых, при отсутствии страхования - 12,9% годовых.

4.4. Общий срок кредитования - от 1 до 30 лет.

4.5. Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.

4.6. Минимальный первоначальный взнос - 60%.

4.7. Сумма кредита - от 600 000 руб. до 60 000 000 руб.

4.8. Платеж - аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).

4.9. Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.

4.10. Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).

4.11. Форма договора - договор долевого участия, договор купли-продажи.

Продавец по указанным договорам юридическое лицо ООО «СЗ «Древо.Гринривер».

4.12. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

4.13. Перечень объектов, участвующих в программе - все квартиры в продаже от юридического лица ООО «СЗ «Древо.Гринривер».

4.14. Обеспечение кредита - залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

4.15. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).

4.16. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте greenriver.ru, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения рекламной акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.