

ДРЕВО

Город
будущего
от Древо

dkdrevo.ru



[фильм о проекте](#)

ДРЕВО



ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА

будущее покрыто тайной,
мы часто представляем,
каким оно может быть.

Став резидентом проекта
Green River, вы увидите его
своими глазами.

ДЛЯ ГОРОДА

Green River — новая
архитектурная доминанта
на карте Самары.





01

ВИДНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Пожалуй, в городе больше нигде нет такого места, и в этом уникальность расположения Green River. Превосходные виды на величественную Волгу и соседство с культовыми местами города делают Green River поистине непревзойденным.

GREEN RIVER — ЭТО МЕСТО, КОТОРОЕ ОТКРЫВАЕТ ВАМ ВОЗМОЖНОСТИ

Здесь вы можете позволить себе
одновременно работать, отдыхать
и наслаждаться жизнью. Широкие
возможности инфраструктуры центра
города позволяют почувствовать жизнь
во всей полноте и разнообразии.



р. Самара

МОСТ
ФРУНЗЕНСКИЙ

Ж/Д ВОКЗАЛ

ИСТОРИЧЕСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ТЕАТР ОПЕРЫ
И БАЛЕТА

ЦЕРКОВЬ
СЕРДЦА ИИСУСА

РЕЧНОЙ
ВОКЗАЛ

ТЕАТР
ИМ. ГОРЬКОГО

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ,
СТАРАЯ И АЛЕКСИЕВСКАЯ
НАБЕРЕЖНЫЕ

МОНОУМЕНТ
СЛАВЫ

ЦИРК
ИМ. ПОПОВА

ОРЛОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

ЛАДЬЯ

СОФИЙСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

р. Волга

GREEN RIVER

РАКЕТА
«СОЮЗ»

ФИЛИАЛ
ТРЕТЬЯКОВСКОЙ
ГАЛЕРЕИ

СТАДИОН
«ВОЛГА»

БИЗНЕС-
ЦЕНТР
ЗИМ

ДЕТСКИЙ
САД

ШКОЛА

ШКОЛА
«ГАРМОНИЯ»

СОФИЙСКИЙ
СОБОР

5 мин.

10 мин.

15 мин.

М

М

М

М

АВТОВОКЗАЛ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

БОТАНИЧЕСКИЙ
САД

САМАРСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

САМАРСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ПАРК КУЛЬТУРЫ
И ОТДЫХА

ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ

В шаговой доступности будет построен новый образовательный кластер: детский сад и общеобразовательная школа в непосредственной близости к территории комплекса.





ПУТЬ К СОВЕРШЕНСТВУ

Ледовый спорт, изобразительное искусство, музыка или танцы — все дороги открыты для будущего успеха ваших детей.

ДВА ШАГА ДО НАБЕРЕЖНОЙ

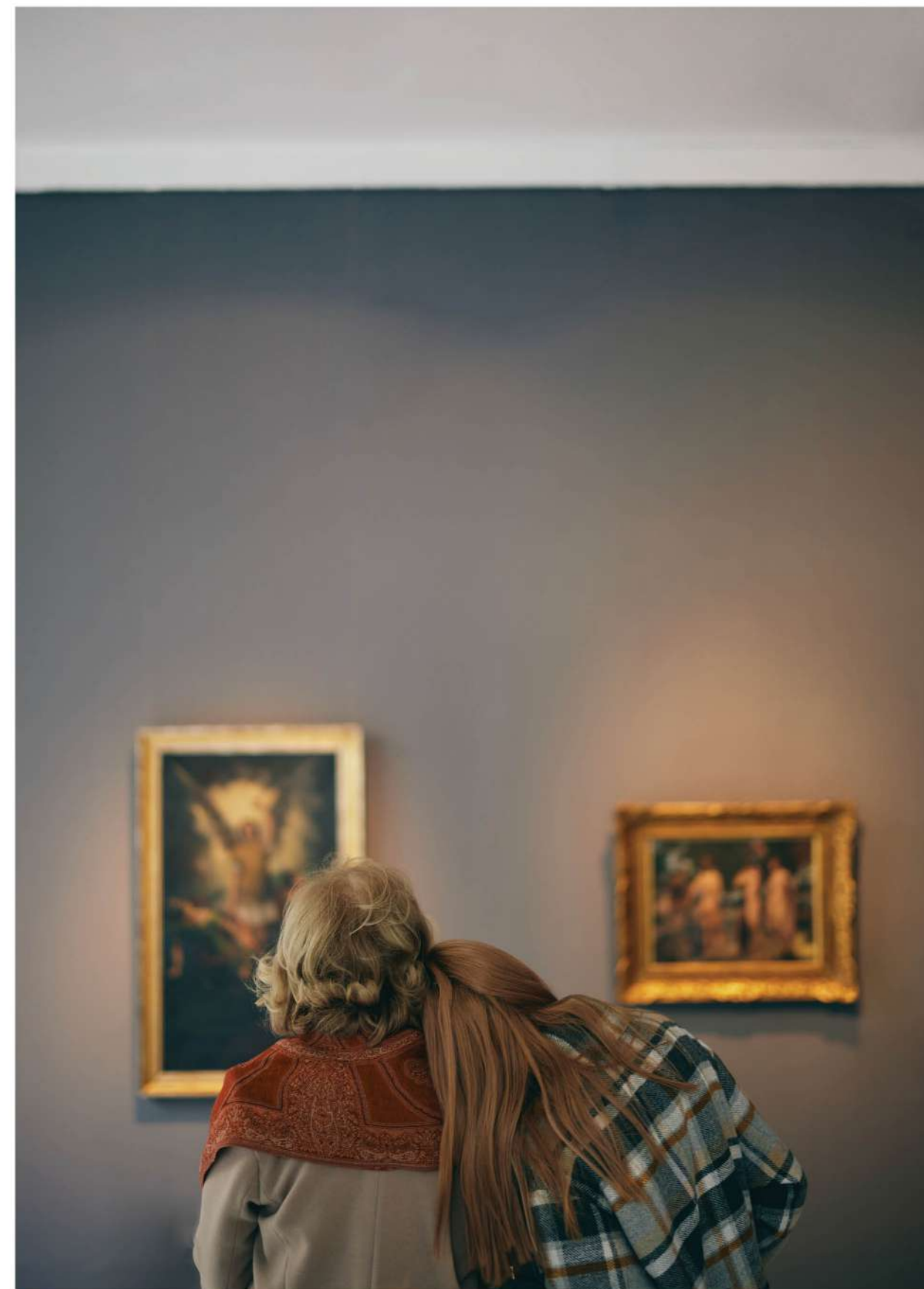
Здесь вас ждут километры
песчаных пляжей, яркие
музыкальные и городские
события.





КУЛЬТУРНАЯ И ДУХОВНАЯ ЖИЗНЬ

Лучшие выставочные пространства города, театры и залы станут вашими проводниками в мир искусства. Филиал Третьяковской галереи расположен в пяти минутах ходьбы. В непосредственной близости расположен величественный собор Софии Премудрости Божией.





КУХНИ МИРА

Отправляйтесь в гастрономическое путешествие с ресторанами азиатской, восточной и европейской кухни.

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ RIVER

Green River многогранен и способен предугадывать желания, удивлять взыскательных резидентов. Качественный набор внутренней инфраструктуры делает жизнь максимально приятной и удобной. Большинство ежедневных потребностей вы решите, не выезжая за пределы жилого комплекса.



Семьи с детьми по достоинству оценят частный детский сад: развивающие занятия и анимации, уроки иностранных языков, группы дневного пребывания в двух шагах от вашего дома.



В Green River создан фитнес-центр с бассейном и зоной SPA, а также залами для проведения групповых занятий.



Провести приятно время в кругу семьи и близких, отведать блюда авторской кухни, любуясь великолепными видами на Самарскую Луку, вы сможете в ресторане, расположенном на променаде.

На расстоянии приятной прогулки расположены магазины, кафе-пекарня, аптека, супермаркет, винотека и салон красоты.



02

ГОРОД ПОД ЗЕМЛЕЙ

Благодаря инновационным инженерным решениям архитекторы деликатно вписали комплекс в прибрежный ландшафт. Территория Green River утопает в зелени. Здесь нет автомобильных дорог — территория жилого комплекса полностью отдана под благоустройство. Все транспортные развязки «спрятаны» под землей на -1 и -2 уровнях безопасного и благоустроенного паркинга.



КОМФОРТ 2.0

Масштабный и эргономичный паркинг вмещает более полутора тысяч комфортных по габаритам машиномест.

Здесь найдется место и электрокару, и внедорожнику, и автомобилям бизнес-класса.

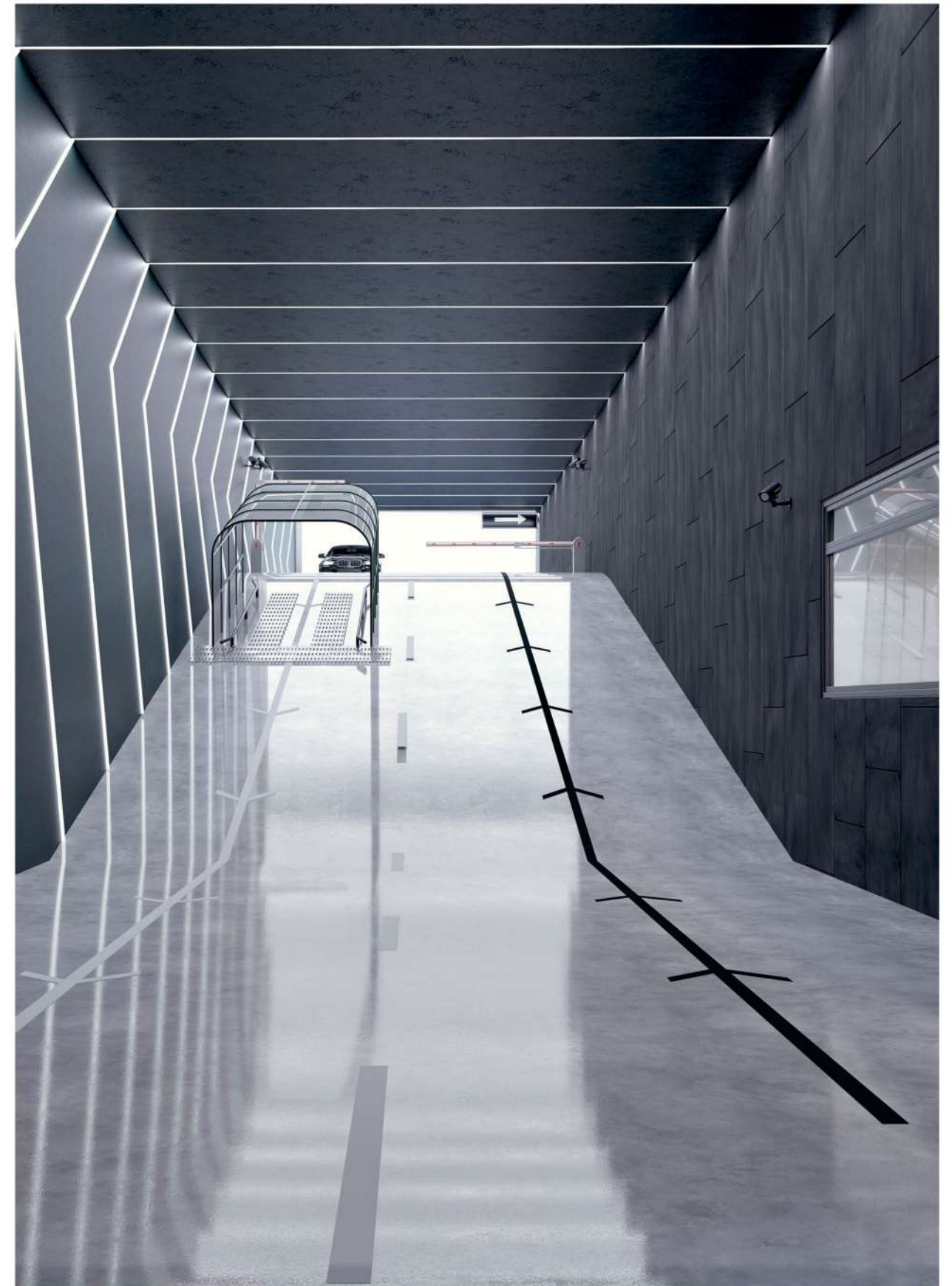
Внутри парковочных уровней до мельчайших деталей проработаны логистика и алгоритмы движения. Внимание к деталям и яркая удобная навигация позволят резидентам чувствовать себя комфортно.





ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СТРОГО КОНТРОЛИРУЕТСЯ

Въезд резидентов осуществляется с помощью системы считывания госномеров. Организованы пункты охраны и мониторинга. Оснащение паркинга отвечает необходимым современным стандартам.





Для гостевых автомобилей предусмотрены отдельные парковочные слоты, работает электронная система учета машиномест. Особое ноу-хау — деление транспортных потоков внутри паркинга, благодаря этому гостевой транспорт не пересекается с автомобилями резидентов, а такси приезжает прямо к лифту.

НА ВАШЕМ УРОВНЕ: ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ПАРКИНГА — УДОБСТВО И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Мы приложили максимум усилий, чтобы путь от двери автомобиля до двери квартиры был приятным для резидентов. Вы сможете попасть на свой этаж или в коммерческое помещение, не выходя на улицу.

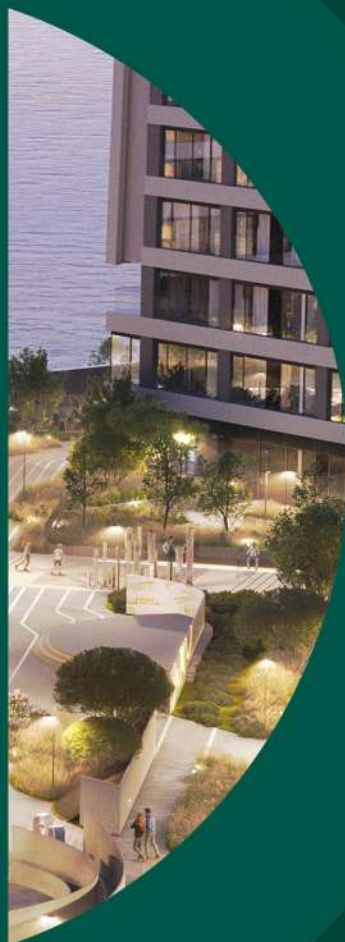
Мы заранее подумали о том, чтобы вам было удобно делать ремонт: разгрузка стройматериалов и мебели осуществляется только на выделенной площадке паркинга, куда обеспечен проезд грузовых машин, а подъем на этажи — специальным лифтом.





В Green River заботятся не только о резидентах, но и об их автомобилях. Чтобы автомобили выглядели идеально в любую погоду, в паркинге работает SPA-центр: автомойка и детейлинг.

В паркинге предусмотрены специальные кладовые помещения, в которых удобно размещать вещи, которые редко используются и могут быть лишними в квартире.



03

ЗА ГРАНЬЮ ПРИВЫЧНОГО

Текущая вода — главный художественный прием в оформлении территории. Плавные формы в мощении, пластика зонирования, арт-объекты, посвященные воде, дарят визуальный комфорт. Через всю территорию «протекает» широкая зеленая парк-река. Здесь гуляют, занимаются спортом и назначают встречи у динамичного фонтана.

ВАШЕ ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Резиденты имеют эксклюзивный доступ в живописный парк с большим количеством зелени и деревьев, разноуровневым освещением и разноплановым мощением, давший название всему проекту Green River.





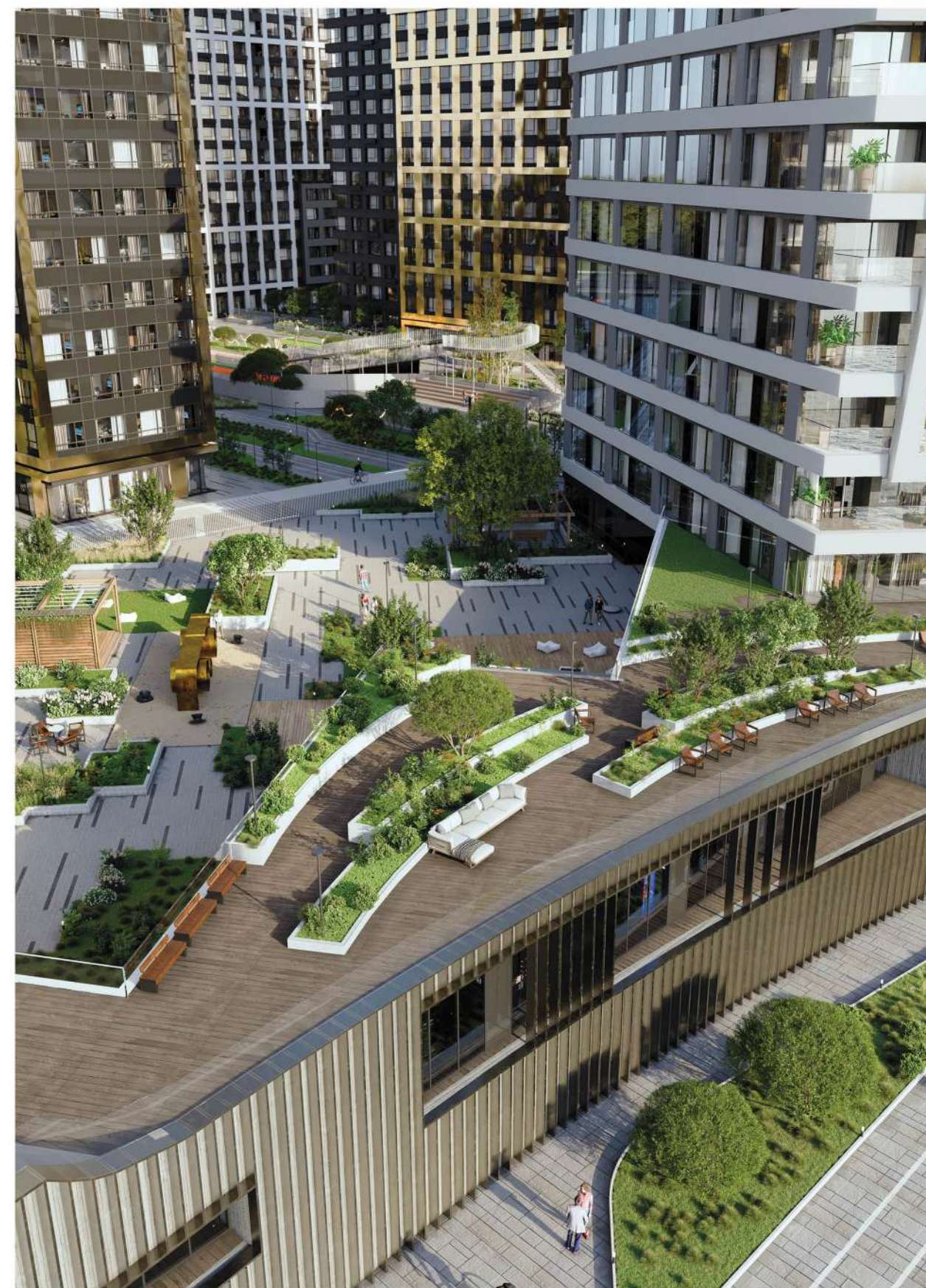
При входе гостей встретит футуристичная арка. Один шаг — и вы окажетесь в первом классе резорте с интерактивными световыми инсталляциями и многоуровневым озеленением.

Парк спускается к набережной и заканчивается променадом, на котором расположены кафе, рестораны и зоны отдыха.



100+ СЦЕНАРИЕВ ОТДЫХА

Green River прекрасен зимой и летом. В благоустройстве предусмотрены деревья различных видов, в течение всего года создающие неповторимые цветовые гаммы, обеспечивающие умиротворение загородной жизни в центре города.



Зимой центральный парк Green River превращается в сказочную страну. На Новый год центральную площадь Green River будет украшать огромная праздничная ель.



Для активного отдыха спроектированы спортивные площадки на открытом воздухе, workout-зоны с тренажерами, йога-центр, площадка для танцев, удобные маршруты для утренних пробежек и скандинавской ходьбы.

Дети всех возрастов по достоинству оценят спортивно-развивающие площадки: канатный комплекс, тарзанку и переговорную трубу, лабиринты, батуты и гигантскую игровую площадку.





БУЛЬВАР — УРБАНИСТСКИЙ АКЦЕНТ НА ТЕРРИТОРИИ GREEN RIVER

Он представляет собой современное пространство с четкими геометрическими фигурами и линиями.

Бульвар перпендикулярно пересекает парк-реку и проходит через всю территорию Green River. Здесь расположены зеркальный лабиринт и площадка для организации выставок. Этот современный архитектурный ансамбль достоин того, чтобы украсить страницы любого модного журнала.

Особый индекс качества обустройства общественной среды — комьюнити-центр Green River, разработанный специально для резидентов.

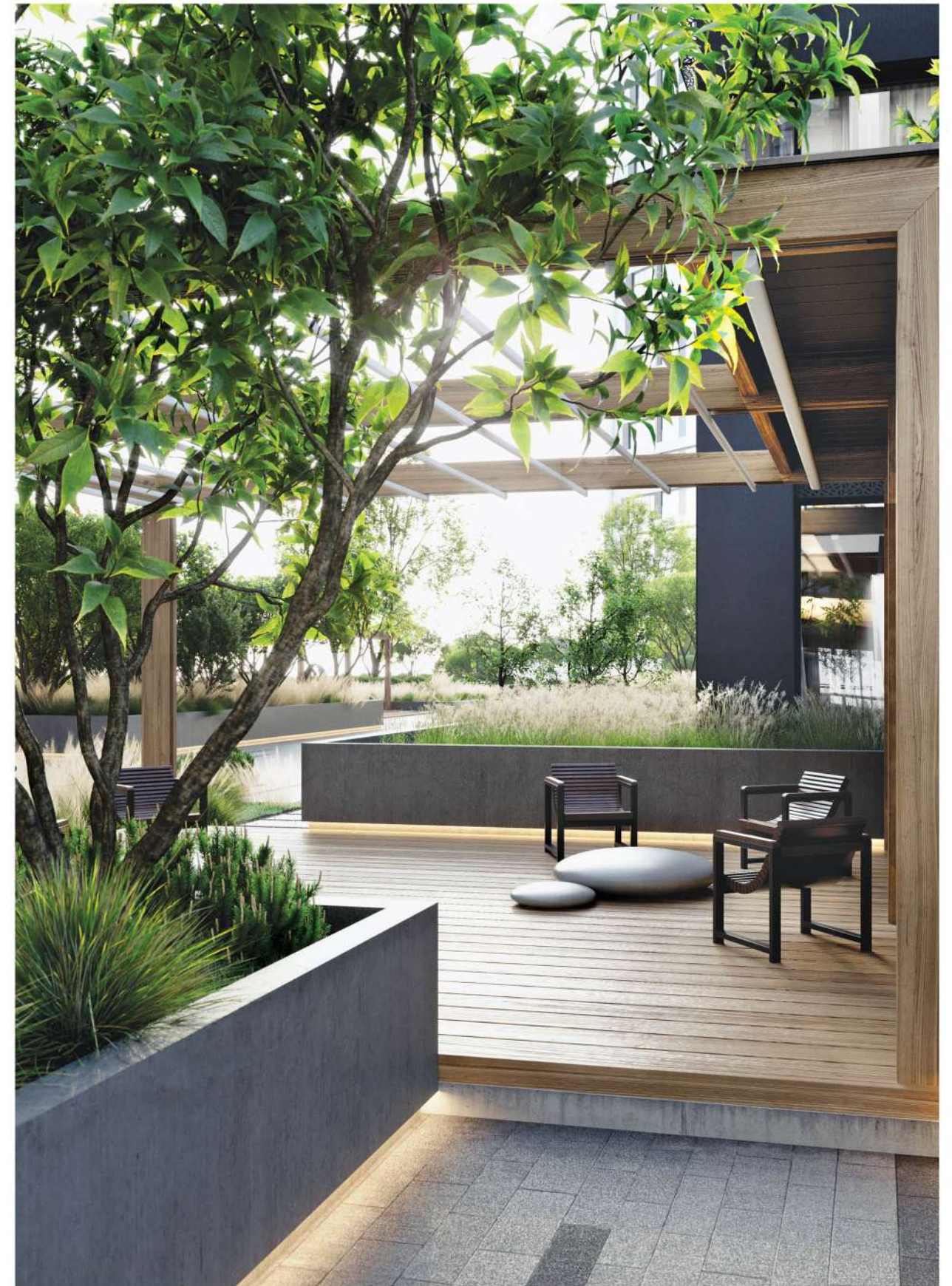
Это комфортабельное и всесезонное место для проведения ярких семейных дней рождений, праздников и деловых встреч.





ДВОРЫ GREEN RIVER — ЭТО ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ

Дизайн и планировка внутренних дворов продолжают концепцию общего благоустройства жилого комплекса, наделяя пространство разнообразными зонами отдыха, площадками для игр самых юных резидентов, ландшафтным озеленением и уютными зонами с лаконичной садовой мебелью.





04

ПРОЕКТ-СИМВОЛ

В Green River рождается архитектурное будущее Самары. Это архитектурное событие, все решения в котором подчинены изящной логике, сочетанию красоты, функциональности и комфорта — от отделки фасадов и входных групп до наполнения интерьеров.

БАЛАНС @ЧЕТАНИЙ

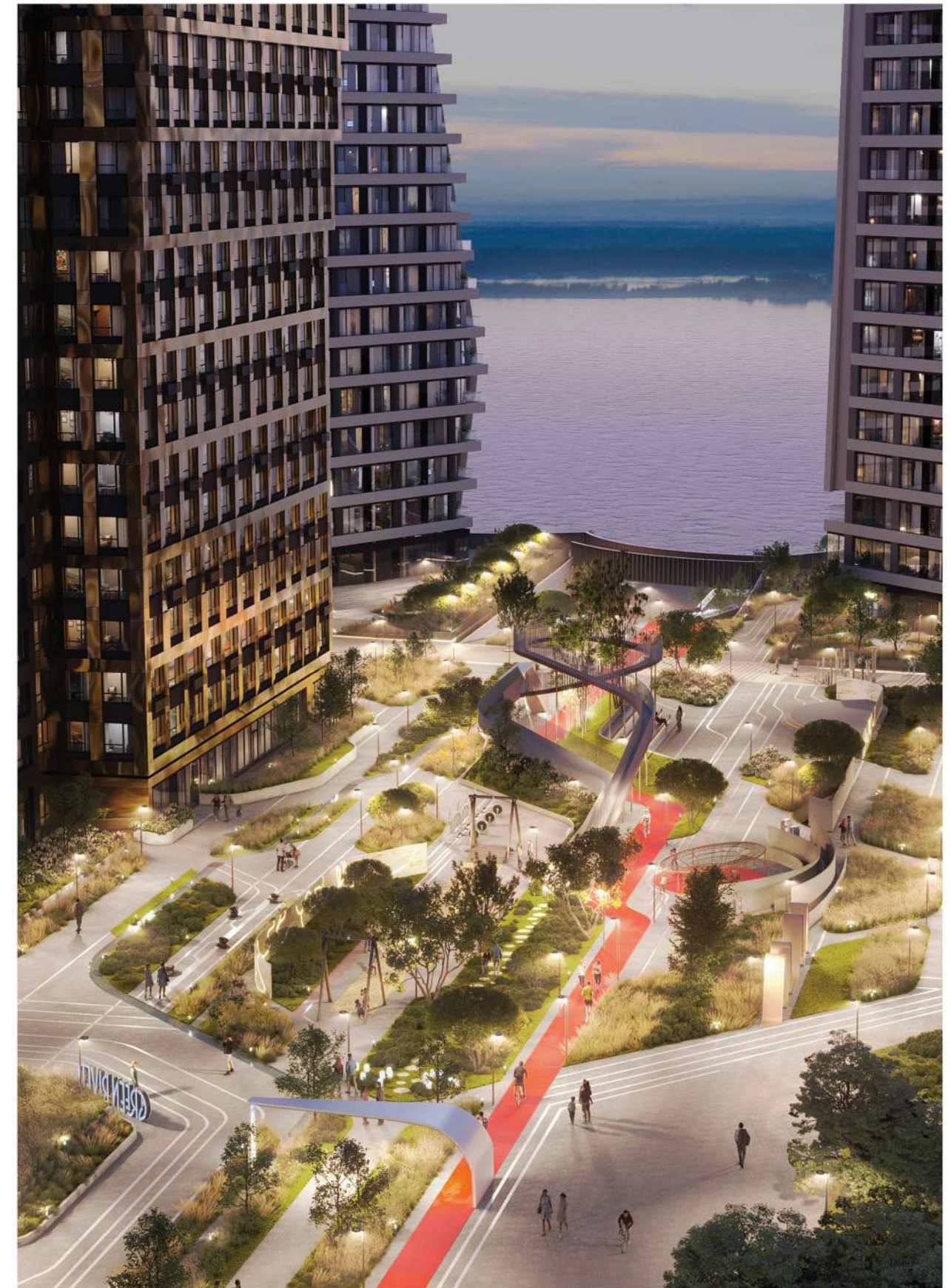
В своей работе Архитектурное бюро «Атриум» вдохновлялось лучшими решениями мировой высотной архитектуры.

Green River — это три линейки жилых зданий с разным характером. Они отражают концепцию mix-класс-проекта. У каждой — особая геометрия фасада, своя цветовая гамма и разные форматы для жизни, но единый архитектурный ключ.



Дома создают легкую и проницаемую городскую среду. Структура жилого комплекса образует защищенную, приватную территорию для жизни. Архитектура сочетает различные, но гармонично дополняющие друг друга фасадные и колористические решения, формирующие единый ансамбль и одновременно подчеркивающие уникальность каждого дома.

Чтобы внешний вид жилого комплекса соответствовал своему высокому статусу долгие годы, мы заложили в проект износостойкие и натуральные отделочные материалы, отличающиеся своей долговечностью в процессе эксплуатации.



CITY

Линейка представлена двумя жилыми домами комфорт-класса, расположенными вдоль улицы Липецкой. Здания «обнимают» жилой комплекс и создают его внешний контур. В облицовке фасадов используются современные системы навесных фасадов. Необычная геометрия зданий образует открытые выступы, на которых размещены жилые террасы.



БИЗНЕС-КЛАСС

Башни создают два высотных акцента в центре жилого комплекса. Фасады имеют необычную «пульсирующую» форму. Строгую эстетику задают антрацитовые и золотые панели. Окна с увеличенной площадью остекления открывают безграничные горизонты.



ПРЕМИУМ-КЛАСС

Три террасных дома расположены у береговой линии. Здания впечатляют элегантностью и созданы по образу роскошных курортов: с пластичными фасадами и открытыми террасами. Каждая терраса — это уникальная обзорная точка, открывающая панорамные виды на Волгу. Панорамное остекление наполняет пространство светом, воздухом, легкостью и создает эффект прозрачной стены, когда весь город как на ладони.





05

ЧУВСТВО ПРЕКРАСНОГО ОТ БЮРО MAD ARCHITECTS

Жить в Green River — значит получать удовольствие от того, что вас окружает, каждый день. Роскошные пространства гранд-лобби и авторский дизайн лобби каждого дома подчеркивают статус жилого комплекса.



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГРАНД-ЛОББИ

Роскошное гранд-лобби встречает резидентов и их гостей бесконтактными автоматическими дверями как в фешенебельных отелях.

Гранд-лобби Green River — это пространство с высотой потолков 7 метров, наполненное светом и воздухом. Гостиная словно по волшебству трансформируется под разные нужды: она может служить лаунж-зоной, коворкингом или личным рабочим кабинетом с камином, кофейней, библиотекой.

Визитная карточка гранд-лобби: авторское озеленение и фонтан в центральной части.

СЕРВИС КЛАССА LUX

Заботливые консьержи примут посылку у курьера и заберут доставку из магазинов, организуют кофе-брейк, а также помогут вам во всех вопросах, связанных с проживанием в Green River.





СВЕРШЕНОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

В Green River мы уделяем особое внимание деталям и продумываем до мелочей каждый жизненный сценарий.

Помимо гранд-лобби, в жилых домах есть свои авторские лобби. Дизайнерские интерьеры с потолками до 6 метров, комфортными зонами ожидания, панорамным остеклением и панорамными видами на благоустроенные зеленые дворы.

Авторский проект для каждого класса с единством решений на всех этажах. В отделке будут использованы натуральные материалы.

Пространства общего пользования на этажах продолжают стиль интерьера лобби. Они покоряют своей элегантностью каждого, кто окажется в этих стенах, и подчеркивают высокий статус обладателей квартир.

Комната матери и ребенка, а также помещения для хранения колясок в каждом лобби сделают ежедневную рутину почти незаметной, а обычные дела превратят в удовольствие.

В домах будут установлены современные лифты ведущих брендов с индивидуальным дизайном отделки кабин.





06

КВАРТИРЫ ВЫСШЕЙ ПРОБЫ

Открывайте новые форматы организации жилых пространств с коллекцией планировок Green River.



За ритмикой форм и пластикой фасадов скрывается невероятное разнообразие планировочных решений: от функциональных однокомнатных квартир до роскошных пентхаусов с высотой потолков от 2,8 до 5,23 метра.

- 1 Спланируйте эффектную гостиную, рабочий кабинет, творческую мастерскую, зону для аэройоги или же дополнительное жилое пространство в двухсветных квартирах с высотой потолка 5,23 м.
- 2 Меняйтесь каждый день, обновляйтесь и вдохновляйтесь модными образами, не загромождая шкафы квартиры с гардеробными.



3 Для полноты впечатлений — окна увеличенной площади и квартиры с панорамным остеклением. Только вы и ваши личные городские пейзажи.

4 Наслаждайтесь потрясающими видами, почувствуйте прикосновение солнечных лучей и дуновение ветра в квартирах с просторными террасами.





5 Ощущение простора зала для приема гостей с теплым домашним уютом вы обретете в квартирах с кухнями-гостиными, а по-настоящему личное пространство — в квартирах с мастер-спальнями с приватной ванной комнатой.

6 Эксклюзивное предложение Green River — квартиры «патио» с террасой на первых этажах и пентхаусы.



07

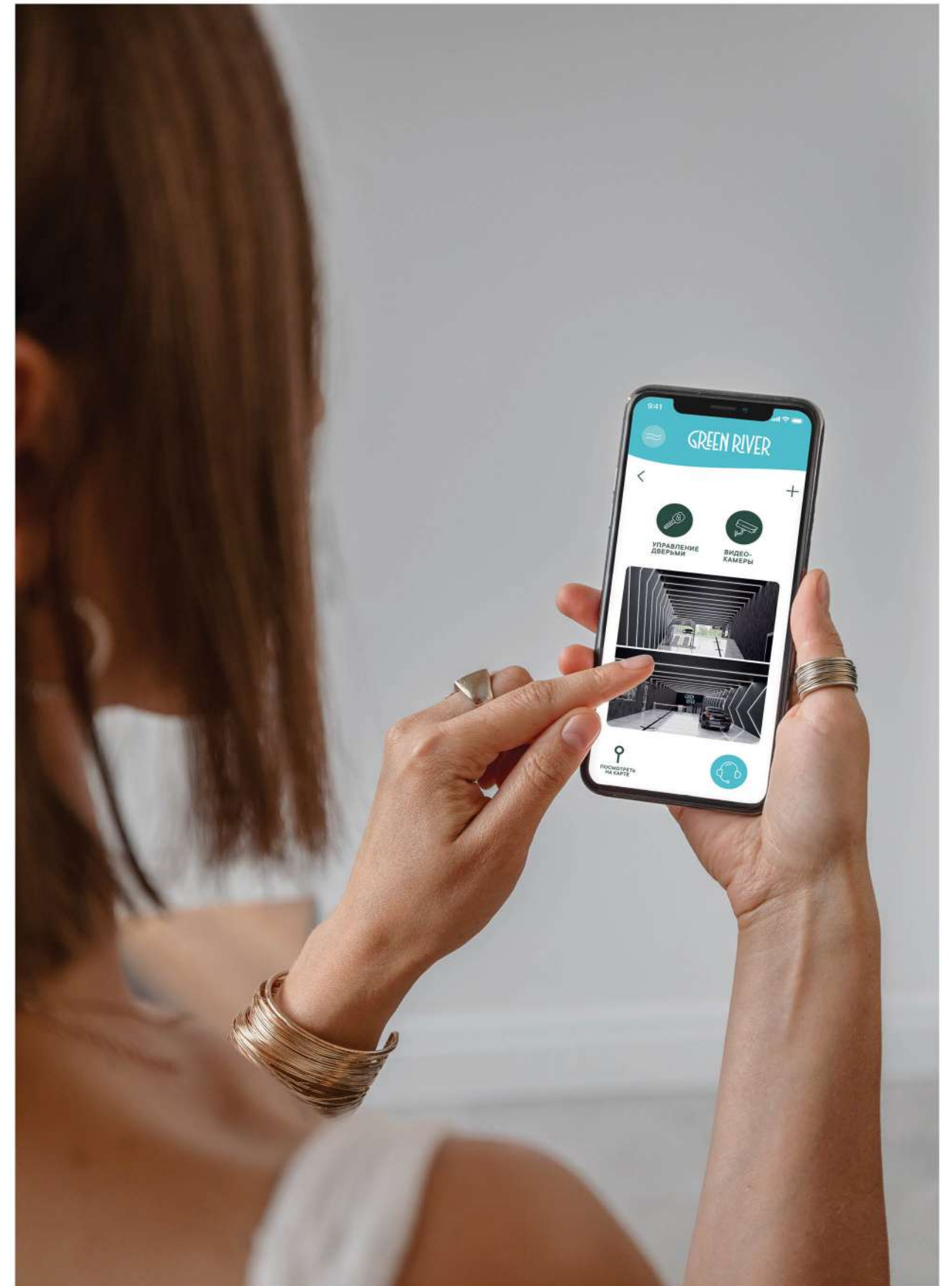
ТОНКИЕ НАСТРОЙКИ

Инженерные системы домов Green River —
wow-технологии, совершенствующие
каждый день жителей Green River.

Единое мобильное приложение с удобным функционалом позволит вам оперативно решать вопросы, связанные с проживанием в Green River.

Для всех систем жизнеобеспечения предусмотрены автоматизированный сбор и передача показаний в управляющую компанию с помощью мобильного приложения.

Только современные решения. Покрывие высокоскоростным Wi-Fi в местах общего пользования.





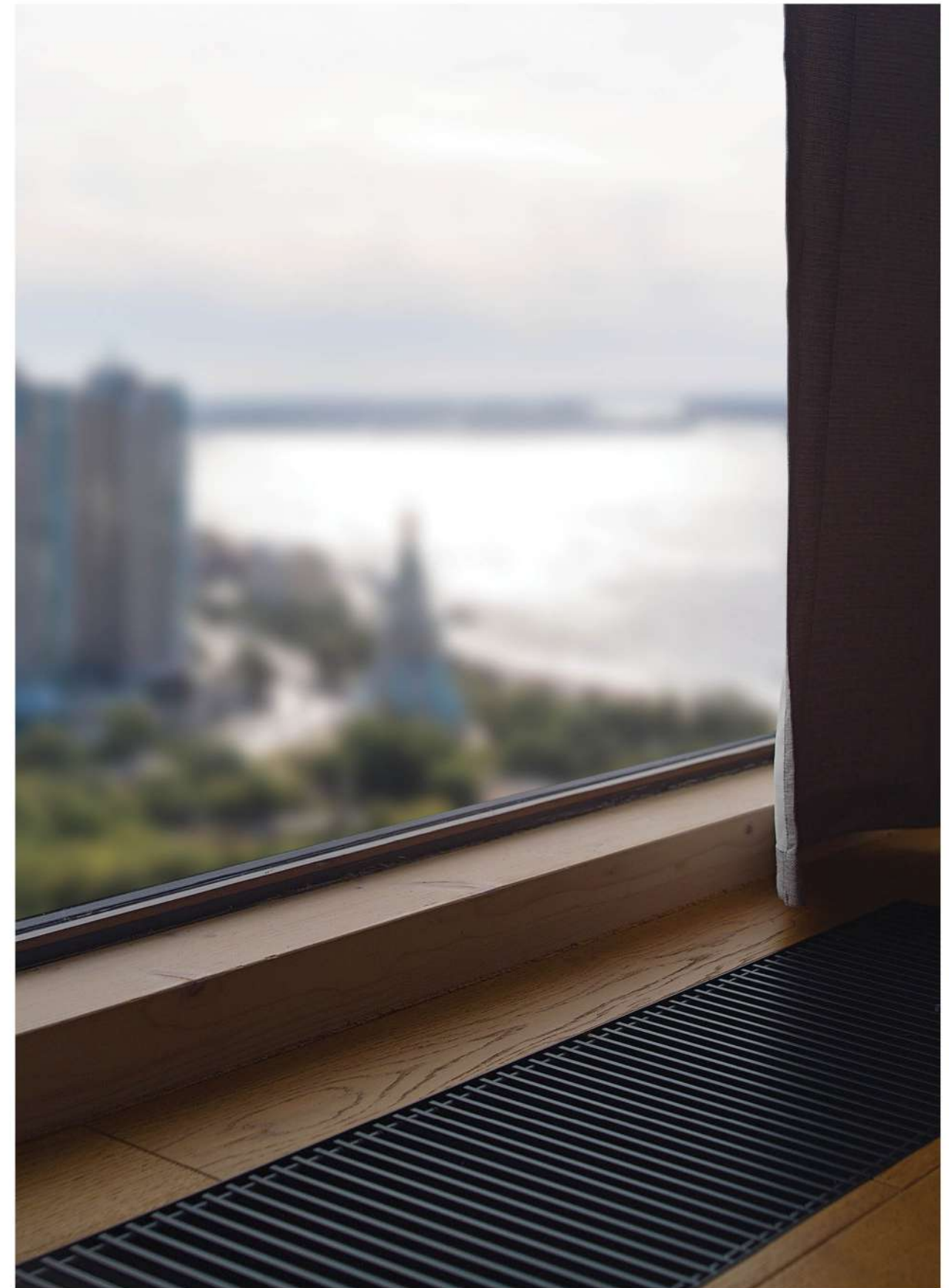
Вода, прошедшая процедуру дополнительной водоподготовки, — особая привилегия резидентов Green River. Специальная фильтрационная система глубоко очищает воду, сохраняя ее минеральный состав. А это значит, что использовать воду будет не только приятно, но и полезно.

Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, к телефонии, кабельному телевидению с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD, проведена до каждой квартиры.

Поистине королевские виды обеспечивают окна с увеличенной площадью остекления. Ваша квартира будет наполнена естественным светом. В зависимости от класса и этажа высота окон от 1,85 м до 4,5 м, ширина до 8,5 м.



Выполнена горизонтальная разводка отопления и водоснабжения с использованием современных качественных материалов. Трубы — сшитый полиэтилен, который обеспечивает высокую надежность, длительный срок эксплуатации и удобство проведения отделочных работ.

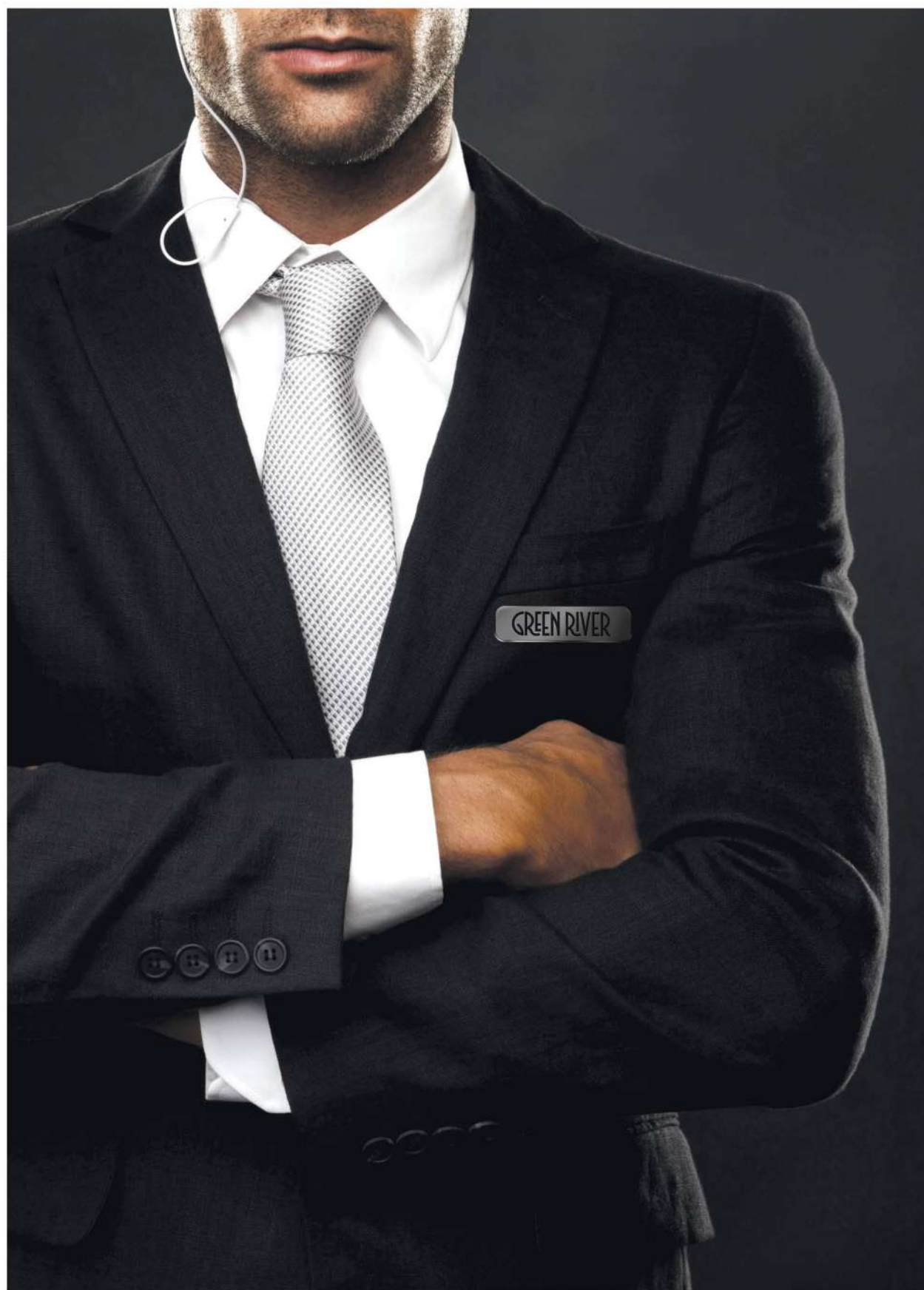




08

ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ СВЕРХ ОЖИДАНИЙ

Мы создали систему безопасности, полностью обеспечивающую ваше спокойствие, при этом делающую это максимально деликатно, не нарушая ваше личное пространство.



ПРОЕКТом ПРЕДУСМОТРЕНА КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

- 1 Закрытая территория.
- 2 Служба быстрого реагирования и пункты мониторинга правопорядка 24/7.
- 3 Система автоматической идентификации и пропуска на территорию дома по RFID-меткам.
- 4 Система видеонаблюдения со 100% покрытием территории и мест общего пользования, к которой можно подключиться через специальное мобильное приложение: наблюдайте, как во дворе играют ваши дети.
- 5 Круглосуточный пост охраны на выезде из паркинга и въезде в него.

КОМАНДА
ПРОЕКТА

ДРЕВО

Девелоперская компания, которая готова к реализации передовых идей, реализующая проекты высокого качества.

За 10 лет компанией создано и реализовано более 1 млн кв. м жилой недвижимости. Проекты компании становятся лауреатами и призерами престижных российских премий в области архитектуры и строительства.

Многолетний опыт, глубокое погружение и отслеживание тенденций архитектуры европейских столиц и ведущих российских проектов позволяют нам разрабатывать неординарные решения и концепции.

Все проекты «Древо» преследуют одну цель: обеспечить новый уровень комфорта и подарить своим клиентам яркие эмоции не только на стадии приобретения, но и в жизни.

АТРИУМ
architectural studio

Баланс современных архитектурных решений и природы во всем ее великолепии от архитектурного бюро АТРИУМ.

DEREVO
PARK

По-настоящему комфортная и визуально разнообразная среда, насыщенная функциями, чувствами и эмоциями, — результат работы студии ландшафтного дизайна DEREVO.PARK.

MAD ARCHITECTS



Тонкое сочетание красоты и функциональности в интерьерах — авторская работа международного архитектурного бюро MAD Architects.



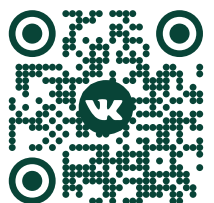
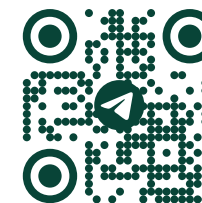
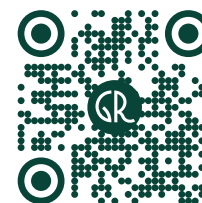
Офис продаж:
г. Самара, ул. Гая, д. 22

greenriver.ru
dkdrevo.ru

пн. – пт.: 09:00 – 20:00
сб. – вс.: 10:00 – 18:00

+7 (846) 264-00-64
kvartira@dkdrevo.ru

фильм о проекте



ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер», этапы строительства 1, 2, 3, 4, ЖК Грин Ривер. Green River – товарный знак №88715, фирменное наименование объекта благоустройства 2, 3 и 7 этапов строительства (парк-река). Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте наш.дом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. ГРАНД-ЛОББИ, ЛОББИ – вестибюль/городская гостиная. Описание текстов в настоящем времени является художественным приемом и подразумевает будущее строительство объектов в жилом комплексе. Под архитектурной доминантой подразумевается объект архитектуры, который доминирует благодаря высотному преимуществу над объектами близлежащей застройки на момент проектирования и начала реализации проекта. Резидент – житель жилого комплекса Грин Ривер. Под уникальным расположением жилого комплекса понимается размещение жилого комплекса на земельном участке с уникальными географическими координатами. Квартиры высшей пробы – фразеологизм, применяемый в текстах к редким форматам планировок. Green River – грин ривер, с англ. – «зеленая река».