

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-166-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2038 (16 лет)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.02.2023 24.07.2023 07.08.2023 18.10.2023 30.10.2023 10.06.2024 27.08.2024 12.09.2024 17.12.2024 <i>19.01.2026</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер»
2.2.2. ИНН:	6317149441
2.2.3. ОГРН:	1206300052925
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями,

	подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Липецкая, Мусоргского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0613002:3154
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50000 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0695

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-083547-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-005988-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.05.2023
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-2-025761-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	20.06.2023
6.1.4.2. Номер:	63-2-1-2-034251-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.06.2023
6.1.5.2. Номер:	63-2-1-2-036372-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	09.10.2023
6.1.6.2. Номер:	63-2-1-3-060779-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	05.06.2024
6.1.7.2. Номер:	63-2-1-2-028143-2024

6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.8.1. Дата утверждения:	01.07.2024
6.1.8.2. Номер:	63-2-1-2-034178-2024
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.9.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.9.2. Номер:	63-2-1-2-045437-2024
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.10.1. Дата утверждения:	30.08.2024
6.1.10.2. Номер:	63-2-1-2-050940-2024
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.11.1. Дата утверждения:	05.09.2024
6.1.11.2. Номер:	63-2-1-2-052219-2024
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.12.1. Дата утверждения:	24.09.2024
6.1.12.2. Номер:	63-2-1-2-056032-2024
6.1.12.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.13.1. Дата утверждения:	03.12.2024
6.1.13.2. Номер:	63-2-1-2-072452-2024
6.1.13.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»

документации:	
6.1.14.1. Дата утверждения:	17.12.2025
6.1.14.2. Номер:	63-2-1-2-079085-2025
6.1.14.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.15.1. Дата утверждения:	16.01.2026
6.1.15.2. Номер:	63-2-1-2-000665-2026
6.1.15.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.12.2022 17.07.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Солдатов О.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	02.12.2022 08.12.2022 03.07.2023 11.07.2023 13.10.2023 17.10.2023 25.10.2023 27.05.2024 18.07.2024

	22.07.2024 19.12.2024 30.04.2025 08.09.2025 21.10.2025
6.4.2. Номер:	0010-2022 0011-2022 0003-2023 0004-2023 0010-2023 0011-2023 0015-2023 0006-2024 0012-2024 0013-2024 0027-2024 0005-2025 0008-2025 0009-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6654,1, в том числе: 1660,55 (секции 3,4,5 жилого дома С1)
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28545,29 (секции 3,4,5)
7.1.6. Площадь нежилых помещений: № 1, 2, 3, 4, 5 на 1-м этаже секций 3,4,5 (кв.м);	1156,64 784,89

Блок нежилых помещений № 1;	189,27
Площадь нежилых помещений паркинг (для размещения электрооборудования)	182,48
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20272,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.1.11. в том числе квартир (штук):	300
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	226, в том числе: -на 1 уровне – 99, -на 2 уровне – 127, в том числе МГН – 21
7.1.13. Количество этажей:	17-31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в том числе с отметки чистого пола надземной части здания – 107206,97 куб. м Строительный объем, в том числе с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 55170,5 куб. м, в том числе: -под секцией 5 – 5272,3 куб. м -под секцией 4 – 4500,13 куб. м -под секцией 3 – 8594,67 куб. м -дворовая часть – 36803,4 куб. м Площадь здания паркинга– 13541,48 кв. м, в том числе: -площадь рампы – 505,92 кв. м -площадь технических помещений на антресолях – 179,93 кв. м -площадь 1-го уровня – 6258,57 кв. м -площадь 2-го уровня – 6482,54 кв. м -сооружение сбора мусора на отм. +0,200 – 114,52 кв. м Площадь автостоянки – 9171,72 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 3947,52 кв. м -на 2 уровне – 5224,2 кв. м

Паркинг 1-й этап. Площадь мест хранения
 мото-велотехники – 28,32 кв. м
 Паркинг 1-й этап. Площадь технических
 помещений – 759,35 кв. м
 Паркинг 1-й этап. Площадь кладовых –
 98,55 кв. м
 Паркинг 1-й этап. Этажность – 2 эт.
 Паркинг 1-й этап. Количество этажей – 2
 эт.
 Количество 1-комнатных квартир – 111
 шт.
 Количество 2-комнатных квартир – 133
 шт.
 Количество 3-комнатных квартир – 56 шт.
 Жилая площадь (секций 3,4,5 жилого
 дома С1) – 8965,03 кв. м
 Общая площадь квартир без учета лоджий
 и террас – 20109,17 кв. м
 Общая площадь квартир, включая лоджии
 (с коэф. $k=1$) и террасы ($k=0,3$) – 20272,06
 кв. м
 Этажность – 15-29
 Система водоснабжения, Труба ПЭ100
 SDR 17 «питьевая» ГОСТ 18599- 2001
 ф400х23,6 – 468,4 м
 Система водоснабжения, Труба ПЭ100
 SDR 17 «питьевая» ГОСТ 18599- 2001
 ф315х18,6 – 16,4 м
 Система водоснабжения, Труба ПЭ100
 SDR 17 «питьевая» ГОСТ 18599- 2001
 ф63х3,8 – 3 м
 Система бытовой канализации, Труба PS
 ПЭ 100 SDR 17 ф160х9,5 «техническая» –
 30,8 м
 Система бытовой канализации, Труба PS
 ПЭ 100 SDR 17 ф200х11,9 «техническая»
 – 207,42 м
 Система бытовой канализации, Труба PS
 ПЭ 100 SDR 17 ф250х14,8 «техническая»
 – 9,4 м
 Система бытовой канализации, Труба
 ВЧШГ Ду100мм "раструб - гладкий
 конец" – 19 м
 Система бытовой канализации, Труба
 ВЧШГ Ду150мм "раструб - гладкий
 конец" – 27,6 м
 Система дождевой канализации, Труба
 гофрированная ПП Икапласт SN8 ф926 –
 235,77 м
 Система дождевой канализации, Труба
 гофрированная ПП Икапласт SN8 ф630 –
 15,4 м
 Система дождевой канализации, Труба

	гофрированная ПП Икапласт SN8 ф315 – 35,5 м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап. 2 этап»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3821,41, в том числе: 1252,84 (секций 1,2 жилого дома С1)
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21488,19
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15306,99
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.2.11. в том числе квартир (штук):	223
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	238 шт., в том числе: -на 1 уровне – 110 шт., -на 2 уровне – 128 шт., в том числе МГН – 22 шт.
7.2.13. Количество этажей:	16-31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	

7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в том числе отметки чистого пола надземной части здания (секции 1,2 жилого дома С1) – 80708,88 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 32080,67 куб. м, в том числе: -под секцией 1 – 7102,78 куб. м -под секцией 2 – 5001,40 куб. м -дворовая часть – 19976,49 куб. м Площадь здания паркинга – 7821,07 кв. м, в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 342,07 кв. м -площадь 1-го уровня – 3730,31 кв. м -площадь 2-го уровня – 3748,69 кв. м Площадь автостоянки – 6764,78 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 3239,20 кв. м -на 2 уровне – 3525,58 кв. м Паркинг 2-й этап. Площадь мест хранения мото-велотехники – 119,33 кв. м Паркинг 2-й этап. Площадь нежилых помещений паркинга – 192,98 кв. м Паркинг 2-й этап. Площадь технических помещений – 385,73 кв. м Паркинг 2-й этап. Этажность – 2 эт. Паркинг 2-й этап. Количество этажей – 2 эт. Количество 1-комнатных квартир – 75 шт. Количество 2-комнатных квартир – 74 шт. Количество 3-комнатных квартир – 74 шт. Жилая площадь секций 1,2 жилого дома С1 – 6664,69 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий и террас – 15279,97 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии (с коэф. $k=1$) и террасы ($k=0,3$) – 15306,99 кв. м Площадь нежилых помещений №1, 2 – 619,87 кв. м Этажность – 14-29 Подземный паркинг (выходы), сооружение для мусора – 17,80 кв. м Площадь городской гостиной – 290,91 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах

	улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 3 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5537,0 кв. м, в том числе: 1142,6 (Башня Б4) 20,87 (сооружение выхода из паркинга и вентиляционной шахты)
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28290,27 (Башня Б4)
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	223,89 (на 1 этаже)
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20388,16
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	348
7.3.11. в том числе квартир (штук):	348
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	261 шт., в том числе: -на 1 уровне – 128 шт., из которых добавочные из предыдущих этапов – 1 уровень – 2 шт. машино-мест МГН – 1 шт. -на 2 уровне – 133 шт., из которых добавочные из предыдущих этапов – 2 уровень – 2 шт.
7.3.13. Количество этажей:	32
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	

7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (Башня Б4) – 106579,79 куб. м, в том числе: - с отметки чистого пола надземной части здания – 105274,73 куб. м - с отметки чистого пола подземной части здания (без паркинга) – 1305,07 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания. Подземный паркинг – 42496,67 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания, дворовая часть – 34332,59 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания, под домом Б4 – 8164,08 куб. м Площадь здания паркинга – 10990,16 кв. м в том числе: - площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м - площадь 1-го уровня – 5432,69 кв. м - площадь 2-го уровня – 5484,84 кв. м Площадь автостоянки – 9765,3 кв. м, в том числе: - на 1 уровне – 4833,13 кв. м - на 2 уровне – 4932,17 кв. м Паркинг. Площадь мест хранения мотоциклов – 65,32 кв. м Паркинг. Площадь технических помещений – 249,06 кв. м - площадь помещений для размещения электрооборудования – 106,62 кв. м Паркинг. Площадь кладовых – 98,46 кв. м Паркинг. Этажность – 2 эт. Паркинг. Количество этажей – 2 эт. Количество 1-комнатных квартир – 143 шт. Количество 2-комнатных квартир – 143 шт. Количество 3-комнатных квартир – 62 шт. Жилая площадь (Башня Б4) – 9299,46 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий и террас – 20378,18 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии (с коэф. k=1) и террасы (k=0,3) – 20388,16 кв. м Этажность – 30 Площадь помещений цокольного этажа (башня Б4) – 351,75 кв. м, в том числе: - площадь помещений технического
--------------------------	---

	назначения – 82,97 кв. м - площадь нежилых помещений (управляющая компания) – 62,79 кв. м - площадь блока помещений диспетчерских и мониторинга – 144,1 кв. м - площадь вспомогательных помещений – 88,19 кв. м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 4 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3803,21, в том числе: 2013,93 (Террасный дом Т1)
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства по СП54.13330 (кв. м):	23488,37 (Террасный дом Т1)
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м)	15407,20
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.4.11. в том числе квартир (штук):	151
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	99 шт., в том числе: - на 1 уровне – 43 шт. - на 2 уровне – 56 шт. - в том числе МГН – 7 шт.

7.4.13. Количество этажей:	24
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Террасный дом Т1) – 95276,92 куб. м, в том числе: - выше отм. 0.000 – 82581,27 куб. м - ниже отм. 0.000 – 12695,65 куб. м Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая летние пом. с коэф.)+паркинг – 25121,43 кв. м Общая площадь помещений жилого дома – 21470,22 кв. м Общая площадь помещений паркинга – 3650,9 кв. м Количество квартир: - 2-комнатных – 39 шт. - 3-комнатных – 65 шт. 3-комнатных двухуровневых – 2 шт. - 3-комнатных для проживания МГН – 1 шт. - 4-комнатных – 29 шт. - 4-комнатных двухуровневых – 2 шт. - 5-комнатных – 10 шт. - 5-комнатных двухуровневых – 3 шт. Жилая площадь квартир – 9165,60 кв. м Общая площадь квартир, включая террасы с понижающим коэффициентом 0,3 – 15407,20 кв. м Общая площадь квартир, не включая террасы – 15097,31 кв. м Общая площадь квартир, включая террасы без понижающего коэффициента 0,3 – 15956,01 кв. м Площадь террас без учета понижающего коэффициента 0,3 – 858,7 кв. м Площадь террас с учетом понижающего коэффициента 0,3 – 257,73 кв. м Площадь МОП + технических помещений дома (с -2 по 22 этажи) – 4743,75 кв. м Площадь кладовых под домом Т1 – 419,80 кв. м, в том числе: - на -2 этаже – 335,86 кв. м - на -1 этаже – 83,94 кв. м Площадь нежилых (коммерческих) помещений Ф3.5 – 899,47 кв. м, в том числе:

	-нежилые помещения Ф3.5 -2 этажа – 25,98 кв. м -нежилые помещения Ф3.5 -1 этажа – 873,49 кв. м Этажность здания – 22 Паркинг: - площадь застройки – 1789,28 кв. м - строительный объем – 14492,96 куб. м - площадь по СП54.13330 – 3763,08 кв. м - общая площадь помещений паркинга – 3650,9 кв. м Площадь МОП + технических помещений паркинга – 138,67 кв. м, в том числе: - площадь помещений для размещения электрооборудования – 54,74 кв. м - площадь автостоянки – 3426,95 кв. м, в том числе: - автостоянка на - 2 этаже – 1821,78 кв. м - автостоянка на - 1 этаже – 1605,17 кв. м Общая площадь кладовых помещений – 505,08 кв. м Площадь кладовых паркинга – 85,28 кв. м, в том числе: -кладовые паркинга -2 этажа – 52,45 кв. м -кладовые паркинга -1 этажа – 32,83 кв. м Общая площадь мотомест – 43,34 кв. м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 5 этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4532,0, в том числе: 885,87 (секций 1,2 жилого дома С2)
7.5.5. Площадь (кв. м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11563,00 (секции 1,2)
7.5.6. Площадь нежилых помещений	

(кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8157,56
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.5.11. в том числе квартир (штук):	126
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	132 шт., в том числе: -на 1 уровне – 65 шт., в том числе МГН – 24 шт. -на 2 уровне – 67 шт.
7.5.13. Количество этажей:	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (секции 1,2 жилого дома С2) – 44533,17 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 36312,28 куб. м, в том числе: -под секцией 1 – 4034,88 куб. м -под секцией 2 – 4579,20 кв. м -дворовая часть – 27698,20 куб. м Площадь здания паркинга – 9005,89 кв. м в том числе: -площадь ramпы – 505,92 кв. м -площадь технических помещений на антресолях – 36,9 кв. м -площадь 1-го уровня – 4140,01 кв. м -площадь 2-го уровня – 4323,06 кв. м Площадь автостоянки – 6815,49 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 3358,68 кв. м -на 2 уровне – 3456,81 кв. м Паркинг 5-й этап. Этажность – 2 эт. Паркинг 5-й этап. Количество этажей – 2 эт. Количество 1-комнатных квартир – 42 шт. Количество 2-комнатных квартир – 56 шт. Количество 3-комнатных квартир – 28 шт.

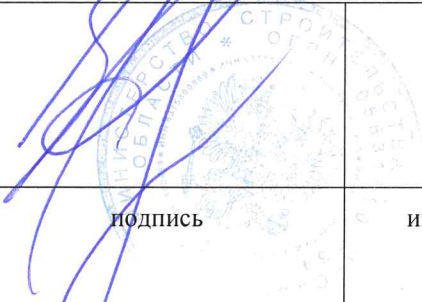
	Жилая площадь секций 1,2 жилого дома С2 – 3625,10 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 8141,45 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии – 8157,56 кв. м Площадь нежилых помещений – 247,98 кв. м Площадь помещений для технического персонала – 245,5 кв. м Площадь технических помещений в паркинге – 283,04 кв. м Площадь кладовых – 337,49 кв. м Этажность – 15
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 6 этап
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4365,0, в том числе: 1230,00 (Башня Б5)
7.6.5. Площадь (кв. м):	
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б5)
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20746,31
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.6.11. в том числе квартир (штук):	312

7.6.12. Количество машино-мест (штук):	338 шт., в том числе: -на 1 уровне – 169 шт., в том числе МГН – 23 шт. -на 2 уровне – 169 шт.
7.6.13. Количество этажей:	32
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б5) – 107472,12 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола наземной части здания – 33467,08 куб. м, в том числе: -под домом Б5 – 8164,08 куб. м -дворовая часть – 25303 куб. м Площадь здания паркинга – 8610,98 кв. м в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м -площадь 1-го уровня – 4258,82 кв. м -площадь 2-го уровня – 4279,53 кв. м Площадь автостоянки – 7223,26 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 3611,63 кв. м На 2 уровне – 3611,63 кв. м Паркинг 6-й этап. Площадь мест хранения мото-велотехники – 104,86 кв. м Паркинг 6-й этап. Этажность – 2 эт. Паркинг 6-й этап. Количество этажей – 2 эт. Количество 1-комнатных квартир – 121 шт. Количество 2-комнатных квартир – 96 шт. Количество 3-комнатных квартир – 88 шт. Количество 4-комнатных квартир – 7 шт. Жилая площадь (Башня Б5) – 9074,55 кв. м Общая площадь квартир, включая террасы – 20746,31 кв. м Площадь нежилых помещений (Башня Б5) – 49,98 кв. м Площадь помещения диспетчерской (Башня Б5) – 17,68 кв. м Площадь технических помещений в паркинге – 149,31 кв. м Площадь кладовых – 585,38 кв. м

	Этажность – 29
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 7 этап
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3187,0, в том числе: 1230,00 (Башня Б7)
7.7.5. Площадь (кв. м):	
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б7)
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20746,31
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.7.11. в том числе квартир (штук):	312
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	114 шт., в том числе: -на 1 уровне – 59 шт., в том числе МГН – 22 шт. -на 2 уровне – 55 шт.
7.7.13. Количество этажей:	32
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	

7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б7) – 107472,12 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 23564,88 куб. м, в том числе: -под домом Б7 – 8164,08 куб. м -дворовая часть – 15400,80 куб. м Площадь здания паркинга – 6237,11 кв. м в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м -площадь 1-го уровня – 3071,89 кв. м -площадь 2-го уровня – 3092,59 кв. м Площадь автостоянки – 3307,65 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 1629,14 кв. м -на 2 уровне – 1678,51 кв. м Паркинг 7-й этап. Площадь мест хранения мото-велотехники – 25,92 кв. м Паркинг 7-й этап. Этажность – 2 эт. Паркинг 7-й этап. Количество этажей – 2 эт. Количество 1-комнатных квартир – 121 шт. Количество 2-комнатных квартир – 95 шт. Количество 3-комнатных квартир – 89 шт. Количество 4-комнатных квартир – 7 шт. Жилая площадь (Башня Б7)– 9074,55 кв. м Общая площадь квартир, включая террасы – 20746,31 кв. м Площадь нежилых помещений (Башня Б7) – 49,98 кв. м Площадь помещения диспетчерской (Башня Б7) – 17,68 кв. м Площадь коммерческих помещений – 1830 кв. м Площадь технических помещений в паркинге – 72,63 кв. м Площадь кладовых – 670,09 кв. м Этажность – 29
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 8 этап
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.8.2. Назначение объекта:	жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2552,0, в том числе: 1230,00 (Башня Б8)
7.8.5. Площадь (кв. м):	
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б8)
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20746,31
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.8.11. в том числе квартир (штук):	312
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	118 шт., в том числе: -на 1 уровне – 47 шт., в том числе МГН – 19 шт. -на 2 уровне – 71 шт.
7.8.13. Количество этажей:	32
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б8) – 107472,12 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 18971,28 куб. м, в том числе: -под домом Б8 – 8164,08 куб. м -дворовая часть – 10807,20 куб. м Площадь здания паркинга – 5015,15 кв. м в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м -площадь 1-го уровня – 2460,91 кв. м

	-площадь 2-го уровня – 2481,61 кв. м Площадь автостоянки – 2086,94 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 856,85 кв. м -на 2 уровне – 1230,09 кв. м Паркинг 8-й этап. Площадь мест хранения мото-велотехники – 164,39 кв. м Паркинг 8-й этап. Этажность – 2 эт. Паркинг 8-й этап. Количество этажей – 2 эт. Количество 1-комнатных квартир – 121 шт. Количество 2-комнатных квартир – 96 шт. Количество 3-комнатных квартир – 88 шт. Количество 4-комнатных квартир – 7 шт. Жилая площадь (Башня Б8) – 9074,55 кв. м Общая площадь квартир, включая террасы – 20746,31 кв. м Площадь нежилых помещений (Башня Б8) – 49,98 кв. м Площадь помещения диспетчерской (Башня Б8) – 17,68 кв. м Площадь коммерческих помещений – 2120,0 кв. м Площадь технических помещений в паркинге – 72,63 кв. м Площадь кладовых – 264,14 кв. м Этажность – 29	
Врио министра		А.С.Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

23 (двадцать три)
(подпись)

