

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления рассрочки на квартиры в Многофункциональном жилом комплексе переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара" 1,2,3,4,5,6,7,8 этап, Green River.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения специального предложения по предоставлению рассрочки для клиентов, покупателей квартир в проекте Green River: 1,2,3,4 этапы строительства.

1.2 Юридическое лицо - организатор специального предложения и юридическое лицо предоставляющее рассрочку:

ООО «Специализированный Застройщик «Древо.Гринривер»

ОГРН 1206300052925

ИНН/КПП 6317149441/631701001

Юридический адрес: 443099, Самарская область, город Самара, ул. Водников, д. 28-30, ком. 24, офис 305а

1.3. Срок действия предложения по условиям предоставления рассрочки: с «01» апреля 2025 года по «31» декабря 2025 года включительно.

Условия предоставления рассрочки и сроки окончания предоставления рассрочки указаны в пункте 2 настоящего Положения.

2. Условия предоставления рассрочки.

2.1. Формы рассрочки по жилому дому С1, 1 этап и 2 этап, жилой дом С1 (секции 1-5), Террасному дому Т1, 4 этап.

№	Способы оплаты	Сроки оплаты первого платежа по ДДУ	Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ	Срок окончания предоставления рассрочки**
Рассрочка (собственные средства)				
1	Первоначальный взнос не менее 30% от стоимости квартиры	В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ	Последующие платежи (≤ 70%) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части.	С1.1 этап – 30.09.2025 С1.2 этап – 31.12.2025 Т1 4 этап – 30.08.2026
2	Первоначальный взнос не менее 50% от стоимости квартиры		Последующие платежи (≤ 50%) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части.	С1.1 этап – 30.09.2025 С1.2 этап – 31.12.2025 Т1 4 этап – 30.08.2026

3	Первоначальный взнос не менее 70% от стоимости квартиры		Последующие платежи ($\leq 30\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части.	С1.1 этап – 30.09.2025 С1.2 этап – 31.12.2025 T1 4 этап – 30.08.2026
4	Первоначальный взнос не менее 20% от стоимости квартиры		Второй платеж в размере 60% - в течение 4 месяцев с момента регистрации ДДУ. Последующие платежи (20%) - вносятся по графику ежемесячно равными долями от оставшейся части.	С1.1 этап – 30.09.2025 С1.2 этап – 31.12.2025 T1 4 этап – 30.08.2026

2.2. Форма рассрочки по жилому Башня Б1, 3 этап.

№	Способы оплаты	Сроки оплаты первого платежа по ДДУ	Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ	Срок окончания предоставления рассрочки
Рассрочка (собственные средства)				
1	Первоначальный взнос не менее 60% от стоимости квартиры	В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ	Последующие платежи ($\leq 40\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части.	30.10.2026

3. Условия специального предложения

3.1. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

4. Форма договора – договор долевого участия (ДДУ).

5. Рассрочка предоставляется Застройщиком без привлечения Банков, проценты за пользование рассрочкой не взимаются.

- 6.** Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования. Предложение может быть продлено или прекращена досрочно по решению Застройщика.
- 7.** Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.
- 8.** Подробности об Организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте размещены на сайте <https://greengiver.ru>, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.
- 9.** Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.