

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления рассрочки на квартиры в Многофункциональном жилом комплексе переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара" 1,2,3,4,5,6,7,8 этап, Green River.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения специального предложения по предоставлению рассрочки для клиентов, покупателей квартир в проекте Green River: 1,2,3,4 этапы строительства.

1.2 Юридическое лицо - организатор специального предложения и юридическое лицо предоставляющее рассрочку:

ООО «Специализированный Застройщик «Древо.Гринривер»

ОГРН 1206300052925

ИНН/КПП 6317149441/631701001

Юридический адрес: 443099, Самарская область, город Самара, ул. Водников, д. 28-30, ком. 24, офис 305а

1.3. Срок действия предложения по условиям предоставления рассрочки: с «02» сентября 2024 года по «31» декабря 2024 года включительно.

Условия предоставления рассрочки и сроки окончания предоставления рассрочки указаны в пункте 2 настоящего Положения.

2. Условия предоставления рассрочки.

2.1. Формы рассрочки по жилому дому С1, 1 этап, жилой дом С1 (секции 3,4,5).

| | Способы оплаты | Сроки оплаты первого платежа по ДДУ | Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ | Срок окончания предоставления рассрочки |
|---|--|---|--|---|
| 1 | Первоначальный взнос не менее 20% от стоимости квартиры | В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ | Последующие платежи ($\leq 80\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части. | До 30.09.2025 г. |
| 2 | Первоначальный взнос не менее 10% от стоимости квартиры | | Последующий платеж ($\leq 90\%$) вносится по единовременно не позднее чем через 6 месяцев с момента регистрации ДДУ | До 30.09.2025 |

2.2. Формы рассрочки по жилому дому С1, 1 этап, жилой дом С1 (секции 3,4,5).

Срок действия предложения по оформлению рассрочки – до 31.03.2025 г.

| | Способы оплаты | Сроки оплаты первого платежа по ДДУ | Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ | Срок окончания предоставления рассрочки |
|---|--|---|---|---|
| 3 | Первоначальный взнос не менее 50% от стоимости квартиры | В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ | Последующий платеж ($\leq 50\%$) вносится единовременно не позднее чем через 12 месяцев с момента регистрации ДДУ | До 30.09.2025 г. |
| 4 | Первоначальный взнос не менее 30% от стоимости квартиры | | Последующие платежи ($\leq 70\%$) разбиваются на 2 равные доли от оставшейся части и вносятся по графику 1 раз в 6 месяцев | До 30.09.2025 г. |

2.3. Формы рассрочки по жилому дому С1, 2 этап (секции 1,2)

| | Способы оплаты | Сроки оплаты первого платежа по ДДУ | Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ | Срок окончания предоставления рассрочки |
|---|--|---|--|---|
| 1 | Первоначальный взнос не менее 20% от стоимости квартиры | В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ | Последующие платежи ($\leq 80\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части. | До 31.03.2026 г. |
| 2 | Первоначальный взнос не менее 10% от стоимости квартиры | | Последующий платеж ($\leq 90\%$) вносится по единовременно не позднее чем через 6 месяцев с момента регистрации ДДУ | До 31.03.2026 г. |

2.4. Форма рассрочки по жилому дому С1, 2 этап (секции 1,2).

Срок действия предложения по оформлению рассрочки – до 31.03.2025 г.

| | Способы оплаты | Сроки оплаты первого платежа по ДДУ | Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ | Срок окончания предоставления рассрочки |
|---|--|---|--|--|
| 3 | Первоначальный взнос не менее 50% от стоимости квартиры | В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ | Последующий платеж ($\leq 50\%$) вносится единовременно не позднее чем через 12 месяцев с момента регистрации ДДУ | В течение 12 месяцев с момента регистрации ДДУ, но не позднее 31.03.2026 г. |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 4 | Первоначальный взнос не менее 30% от стоимости квартиры | | Последующие платежи ($\leq 70\%$) разбиваются на 2 равные доли от оставшейся части и вносятся по графику 1 раз в 6 месяцев | В течение 12 месяцев с момента регистрации ДДУ, но не позднее 31.03.2026 г. |
|---|--|--|---|--|

2.5. Форма рассрочки по жилому Башня Б1, 3 этап.

| | Способы оплаты | Сроки оплаты первого платежа по ДДУ | Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ | Срок окончания предоставления рассрочки |
|---|---|---|--|---|
| 1 | Первоначальный взнос не менее 40% от стоимости квартиры | В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ | Последующие платежи ($\leq 60\%$) вносятся по графику ежемесячно равными долями от оставшейся части. | До 30.10.2026 г. |
| 2 | Первоначальный взнос не менее 50% от стоимости квартиры | | Последующие платежи ($\leq 50\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части. | До 30.10.2026 г. |
| 3 | Первоначальный взнос не менее 70% от стоимости квартиры | | Последующий платеж ($\leq 30\%$) вносится единовременно до 30.10.2026 | До 30.10.2026 г. |

2.6. Форма рассрочки по дому Террасному дому Т1, 4 этап.

| | Способы оплаты | Сроки оплаты первого платежа по ДДУ | Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ | Срок окончания предоставления рассрочки |
|---|---|---|--|---|
| 1 | Первоначальный взнос не менее 40% от стоимости квартиры | В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ | Последующие платежи ($\leq 60\%$) вносятся по графику ежемесячно равными долями от оставшейся части. | До 30.08.2026 г. |
| 2 | Первоначальный взнос не менее 50% от стоимости квартиры | | Последующие платежи ($\leq 50\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части. | До 30.08.2026 г. |
| 3 | Первоначальный взнос не менее 70% от стоимости квартиры | | Последующий платеж ($\leq 30\%$) вносится единовременно до 30.08.2026 | До 30.08.2026 г. |

3. Условия специального предложения

3.1. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

4. Форма договора – договор долевого участия (ДДУ).

5. Рассрочка предоставляется Застройщиком без привлечения Банков, проценты за пользование рассрочкой не взимаются.

6. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования. Предложение может быть продлено или прекращена досрочно по решению Застройщика.

7. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

8. Подробности об Организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте размещены на сайте <https://greenriver.ru>, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

9. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.