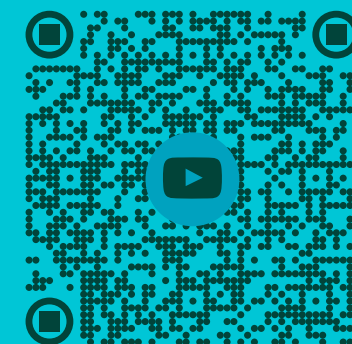


ГРИН
РИВЕР



[фильм о проекте](#)

СИТИ

О ПРОЕКТЕ «ГРИН РИВЕР»

Жилой комплекс представляет собой 3 класса жилья: «Сити», «Бизнес» и «Премиум». «Грин Ривер» — это принципиально новый подход в организации личного и общественного пространства. Благодаря уникальному расположению в престижном районе города, принципиально новому подходу к благоустройству и вниманию к запросам будущих резидентов жилой комплекс становится синонимом статуса и комфорта. Сценические виды города и завораживающие виды волжских просторов захватывают дух и ставят восклицательный знак в описании проекта.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Престижный район города со сложившейся богатой культурно-интеллектуальной и развлекательной инфраструктурой.
- Уникальное расположение на берегу реки Волги. Потрясающие виды природы Жигулевского заповедника и Самарской Луки.
- Премиальная архитектура от бюро ATRIUM.
- Двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом в жилую зону и сервисными функциями: автоателье, автомойка, сезонный шиномонтаж, помещения для хранения, тележки для удобства разгрузки автомобиля.
- Благоустройство, наполненное стилем, функциями, чувствами и эмоциями от DEREVO.PARK.
- Авторский дизайн интерьеров от MAD Architects.
- Невероятное разнообразие планировочных решений, редкие форматы и эксклюзивные лоты.
- Приватная территория с контролем доступа.
- Продуманная концепция и сервисы высокого класса.

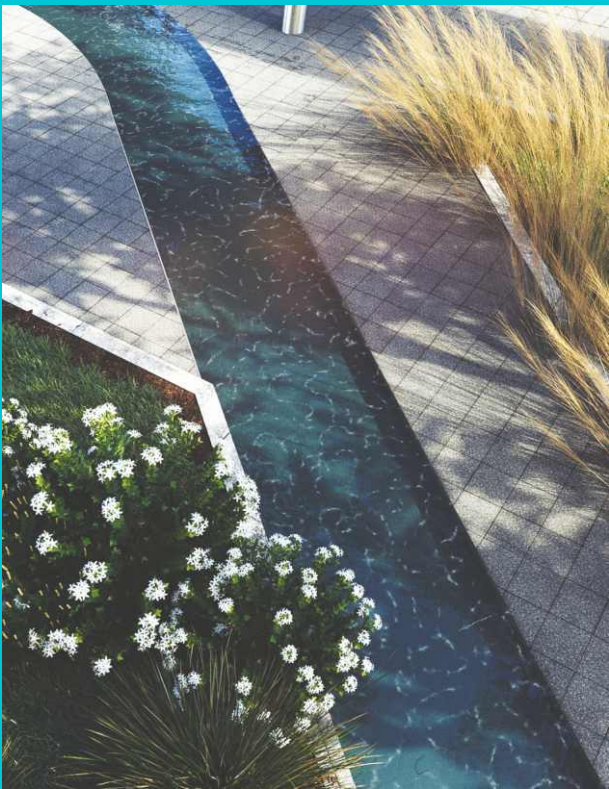
АТМОСФЕРА ЯРКИХ ЭМОЦИЙ

Современное и по-настоящему комфортное благоустройство, при этом вызывающее яркие эмоции, которые создают особую атмосферу, — все это про «Грин Ривер».

«Грин Ривер» — первый жилой комплекс в Самаре, который обладает собственным парком. Парк-река — это визитная карточка и зеленый оазис в центре жилой среды, который, несомненно, станет любимым местом досуга резидентов. Это не просто благоустроенное пространство. Здесь играют с детьми на детских площадках, занимаются спортом, отдыхают в лаунж-зонах, назначают свидания у фонтана или собираются за просмотром кино под открытым небом. Парк-река легко перевоплощается, предлагая разнообразные сценарии жизни, в которых вы открыты природе и приватному общению, но всегда скрыты от посторонних взглядов.



РАЗНООБРАЗНАЯ СРЕДА, ГДЕ КОМФОРТНО
ВЗРОСЛЫМ И ИНТЕРЕСНО ДЕТЯМ



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

- беговая дорожка
- велотренажеры

ДЕТСКАЯ ЗОНА

- игровой комплекс
- гигантская тарзанка
- игровой лабиринт
- переговорные трубы
- кинетические пружины
- канатный комплекс

ЗОНЫ ОТДЫХА

- двухуровневая прогулочная зона
- прогулочный бульвар
- променада вдоль набережной
- амфитеатр
- сцена с проекционным экраном
- качели
- теневые навесы
- водные объекты
- игровые скамьи
- горка на променаде

ПОДСВЕТКА ТЕРРИТОРИИ

- интерактивные световые инсталляции
- освещение пешеходных связей
- подсветка всех интерактивных зон
- подсветка деревьев и зеленых композиций

ПОКРЫТИЯ

- покрытия тротуаров и прогулочных зон — тротуарная плитка различных форм и расцветок
- декоративные покрытия — отсыпка гравием, щепой
- покрытия спортивных площадок — прорезиненное покрытие
- покрытие детских зон — прорезиненное покрытие, песок

СОВЕТЫ



«Сити» — красивая жизнь на границе парка-реки и мегаполиса

Для амбициозных и целеустремленных, умеющих по достоинству оценить перспективу жить в престижном жилом комплексе Самары и перспективу отличного будущего.



КОМФОРТ

класс жилья

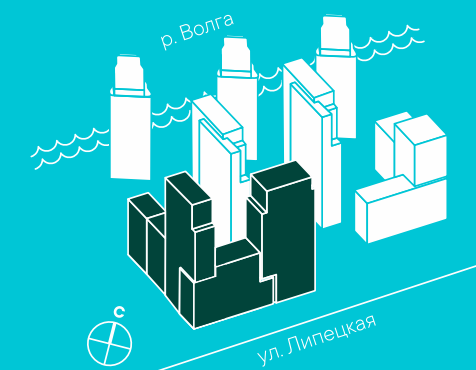
14-15-29 этажей
дом переменной этажности

более **5000** м²
собственной коммерческой
инфраструктуры

ГРАНД-ЛОББИ

премиальное пространство
площадью **295** м²

4915 м²
площадь приватного двора



АРХИТЕКТУРА

«Сити» — монолитно-каркасные дома, с частичным заполнением наружных стен кирпичом. Секции дома имеют разную высоту, что придает ему ощущение легкости. Отделка «Сити» выполнена из навесных вентилируемых фасадов в сочетании с фактурной штукатуркой. Лаконизм архитектурного решения подчеркивает регулярный рисунок окон.

Продуманная подготовка под кондиционирование сохранит красоту фасадов: для внешних блоков кондиционеров установлены специальные корзины, в каждой комнате в квартирах смонтированы закладные элементы для заведения коммуникаций.

КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ



навесные металлические фасады с минераловатным утеплителем



штукатурные фасады



корзины для кондиционеров



архитектурная подсветка

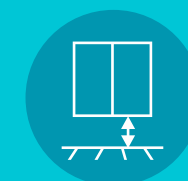


КОНЦЕПЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ



окна с увеличенной площадью остекления

- 2–28 этажи — 1,81 метра
- 29 этаж — 3,3 метра



высота от пола 65 см

ПРОФИЛЬ И ФУРНИТУРА



5-камерный ПВХ,
класс А



толщина профиля 70 мм,
толщина металла усиления
не менее 2 мм

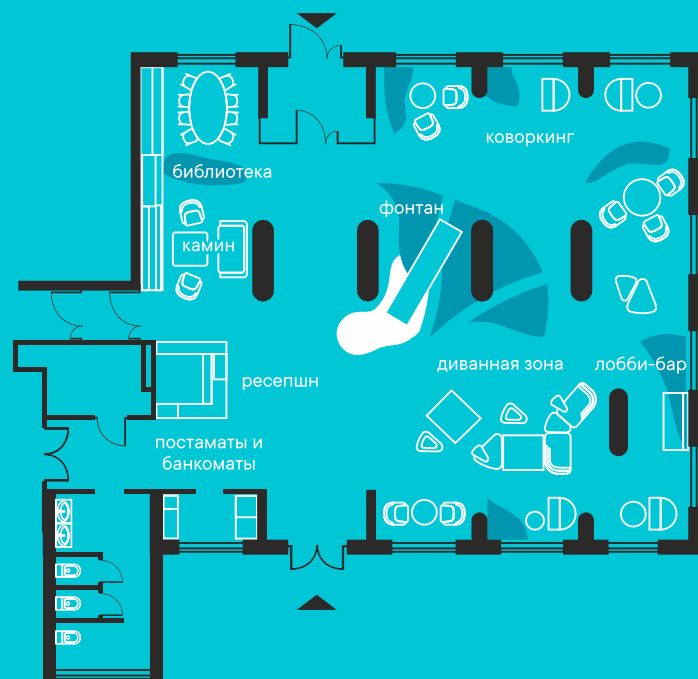


фурнитура INTERNIKA
или аналоги

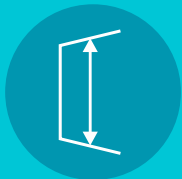
ГРАНД-ЛОББИ

Изюминка «Сити» — зона гранд-лобби, которая впечатляет как снаружи, так и внутри. Это пространство с потолками высотой 6,5 метра, наполненное светом и воздухом.

Дизайнерская мебель, разноуровневое освещение, стойка консьерж-сервиса — здесь есть все для работы, отдыха и приема посетителей. Диванные зоны и уютные столики, коворкинг-центр для совместной работы и творчества, переговорная комната с камином, кофепойнт и библиотека. Для ваших интернет-заказов и посылок в лобби размещены пикпойнты. Визитная карточка гранд-лобби — авторское озеленение и фонтан в центральной части.



Заботливые консьержи в режиме 24/7 помогут вам заказать цветы или пиццу, принять интернет-заказ или передать курьеру почтовое отправление, встретить вашего гостя, а также во всех вопросах, связанных с проживанием в «Грин Ривер».



высота потолков 6,5 м



зоны отдыха, переговорные, библиотека



лобби-бар



консьерж-сервис



фонтан и природные материалы в отделке



ЖИТЬ С УДОВОЛЬСТВИЕМ

Жить в «Сити» — значит каждый день получать эстетическое удовольствие от того, что вас окружает, и чувствовать себя особенным.

Входные группы каждой секции выполнены по авторскому дизайну бюро MAD ARCHITECT: строгий стиль, нейтральные светлые оттенки, сдержанная геометрия пространства с интеграцией тематических рельефов на стенах и элементов арта в стилистике общей концепции проекта.

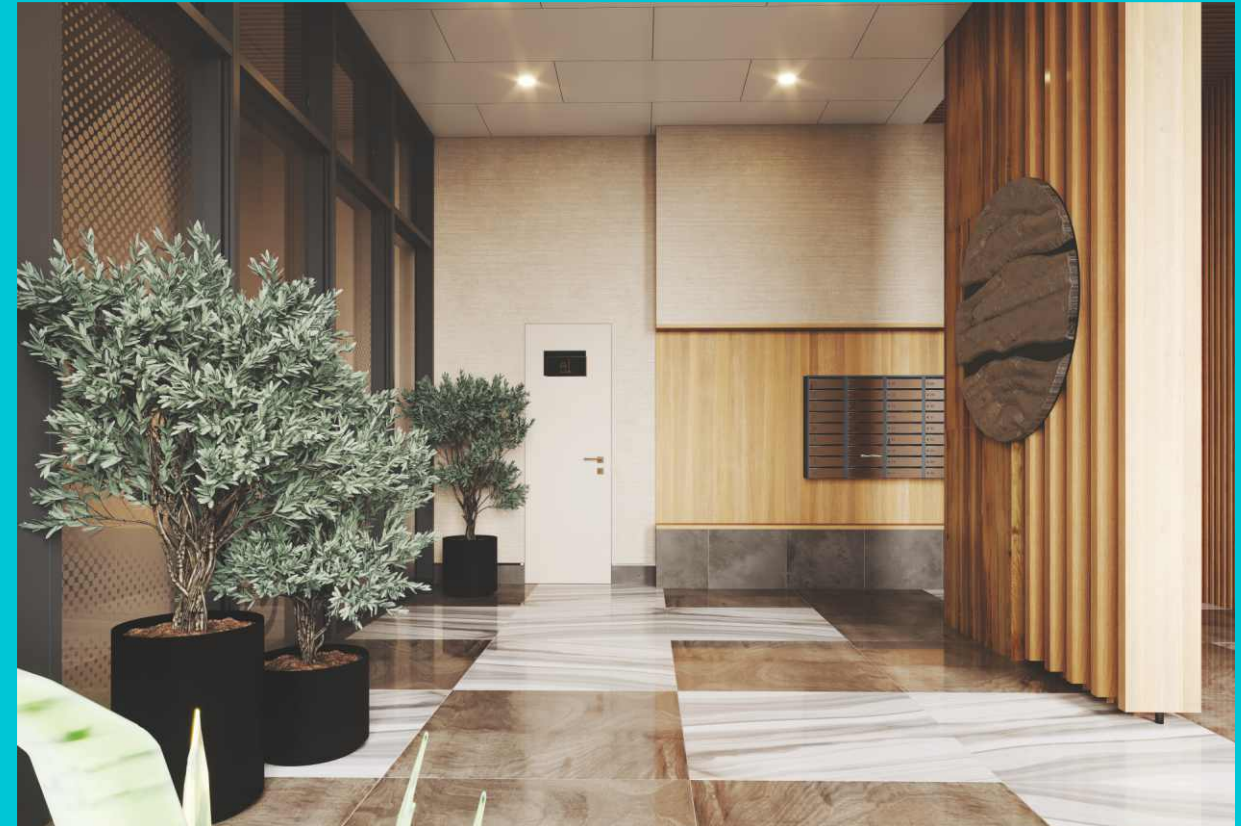
Мы спроектировали общественные пространства с учетом разных жизненных сценариев, чтобы вы могли с удовольствием гулять с детьми, возвращаться с работы или с прогулки с вашим питомцем.



- гостевые санузлы
- общая колясочная для жителей в каждой секции
- качественный почтовый модуль с современными ящиками для корреспонденции
- помещение для мойки лап животных
- высота потолков 4,5 м

МАТЕРИАЛЫ В ИНТЕРЬЕРАХ

- металлические панели декоративного портала
- реечные потолки
- керамогранит на стенах и полу
- декоративная штукатурка
- индивидуальный дизайн арт-объектов
- световые инсталляции и точечные потолочные светильники



Ощущение эстетики и элегантности не покинет вас и тогда, когда вы подниметесь на свой этаж. Общественные зоны на этажах выполнены в стилистике лобби вашего дома. В «Сити» установлены двери бизнес-класса с декоративной отделкой, гармонично сочетающейся с интерьером межквартирного пространства.

ДВЕРИ

- толщина полотна — 107 мм
- 3 контура уплотнения
- утепление и шумоизоляция
- внешняя отделка: МДФ, 16 мм
- внутренняя отделка: МДФ, 16 мм
- фурнитура: KALE или аналоги
- 4 класс взломостойкости замков



Лифтовые холлы паркинга продолжают концепцию отделки входных групп. Сочетания фактур и материалов придают интерьеру благородную монументальность. Современные лифты ведущего производителя BLT или аналоги, с индивидуальной отделкой кабин, доставят вас из лобби или паркинга прямо на ваш этаж.



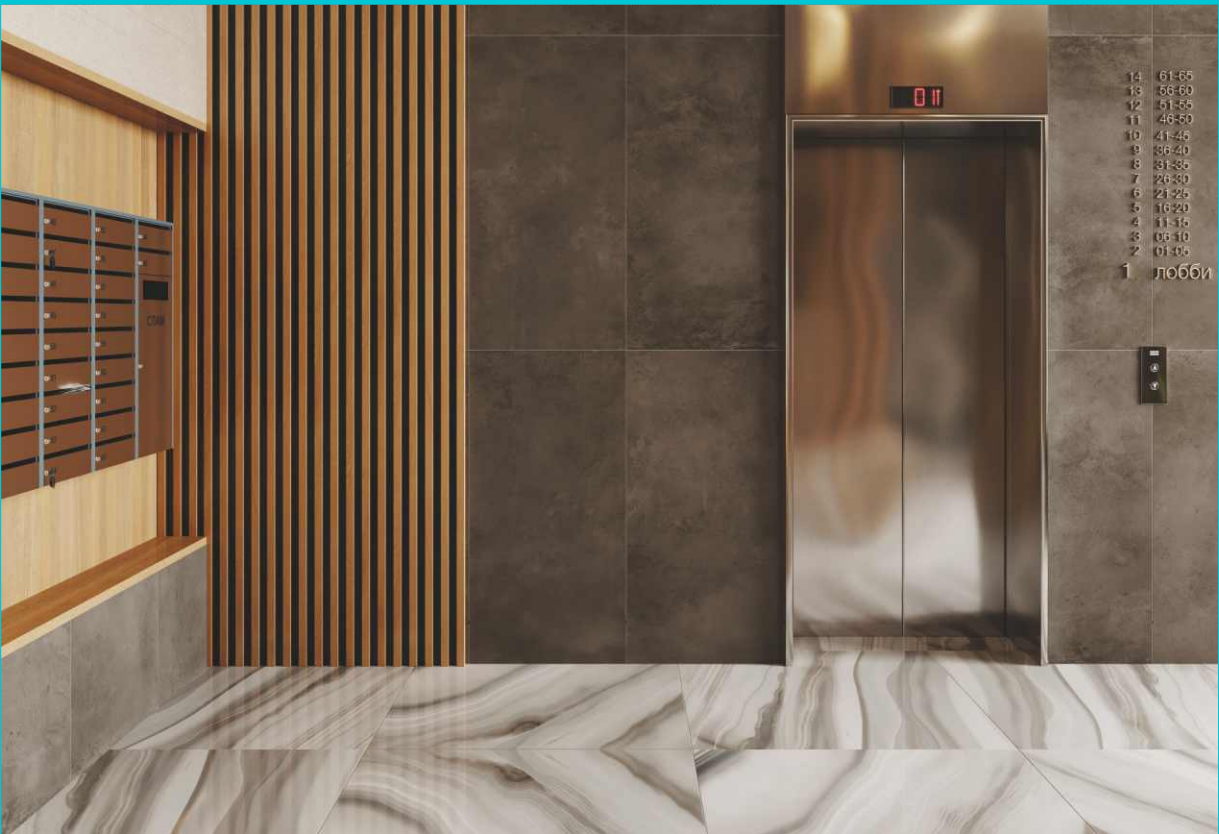
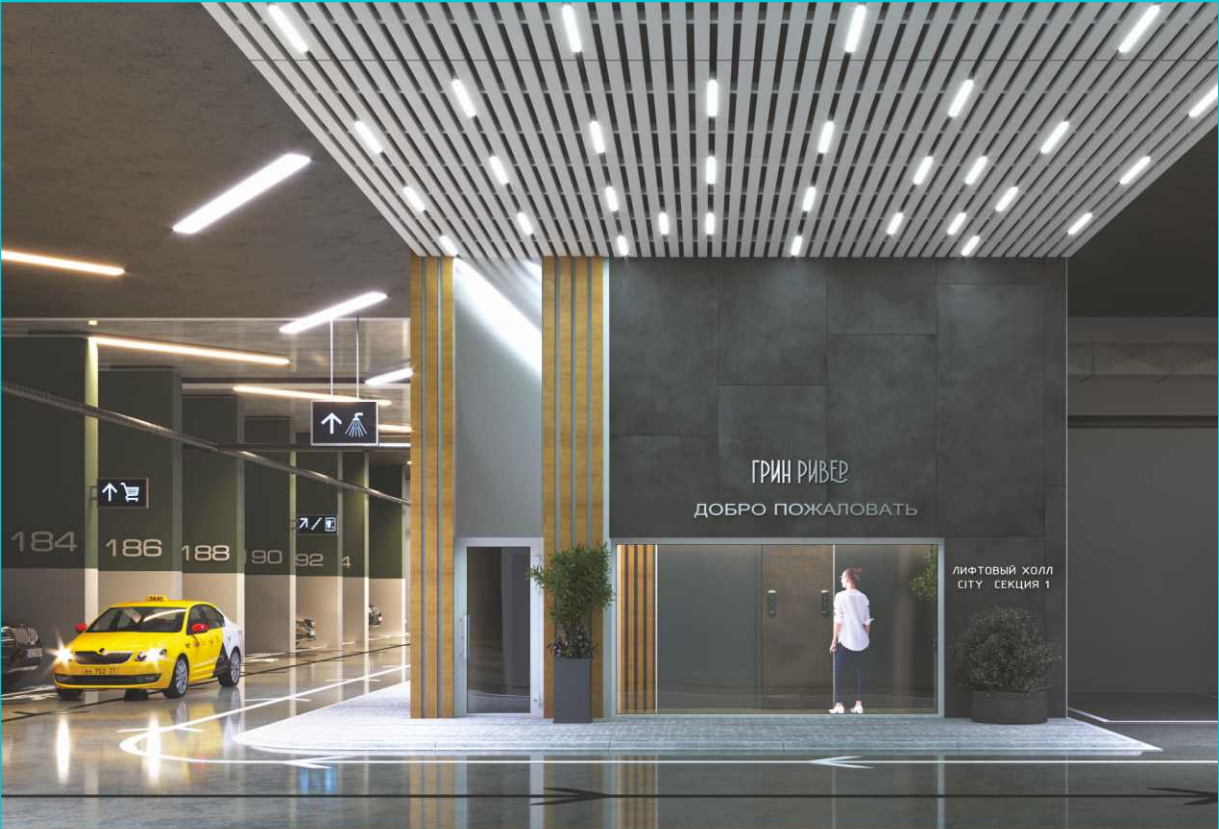
Усиленный сигнал сотовой связи



Источник бесперебойного питания — стабильная работа лифта

ЛИФТЫ

- скорость подъема:
до 16 этажей — не менее 1/6 м/с;
свыше 16 этажей — 2,5 м/с
- отделка пола по аналогии с отделкой холлов
- потолки — шлифованная нержавеющая сталь, LED-светильники



ТЕРРИТОРИЯ ПРИВАТНОГО ОТДЫХА

Внутренний двор «Сити» — один из самых больших в жилом комплексе. Многоуровневый силуэт озеленения придает парадности и строгости, визуального разнообразия, а текстуры и фактуры самих растений сглаживают строгую геометрию уличной плитки, придают мягкости форме и создают яркие акценты.

Зоны отдыха направлены на приватное и уединенное времяпрепровождение. Это камерный уголок, который принадлежит только резидентам дома. Тихая, спокойная атмосфера подчеркивается удобной и комфортной современной мебелью. Шумные зоны вынесены в зону парка-реки.

УЮТНЫЙ ДВОР
С РАЗНЫМИ ЗОНАМИ



● Места отдыха

● Качели под навесом

● Лаунж-зона

● Навес для отдыха родителей

● Детская площадка, 0–5 лет

Резидентам доступна бесплатная сеть Wi-Fi в местах общего пользования. Во дворах устанавливаются скамьи с зарядными устройствами для мобильных, чтобы вы всегда оставались на связи.

МАТЕРИАЛЫ ПОКРЫТИЙ

- основное мощение: тротуарная плитка, брусчатка
- места отдыха: брусчатка, террасная доска
- декоративные покрытия: гравий, галька, щепа



детские площадки



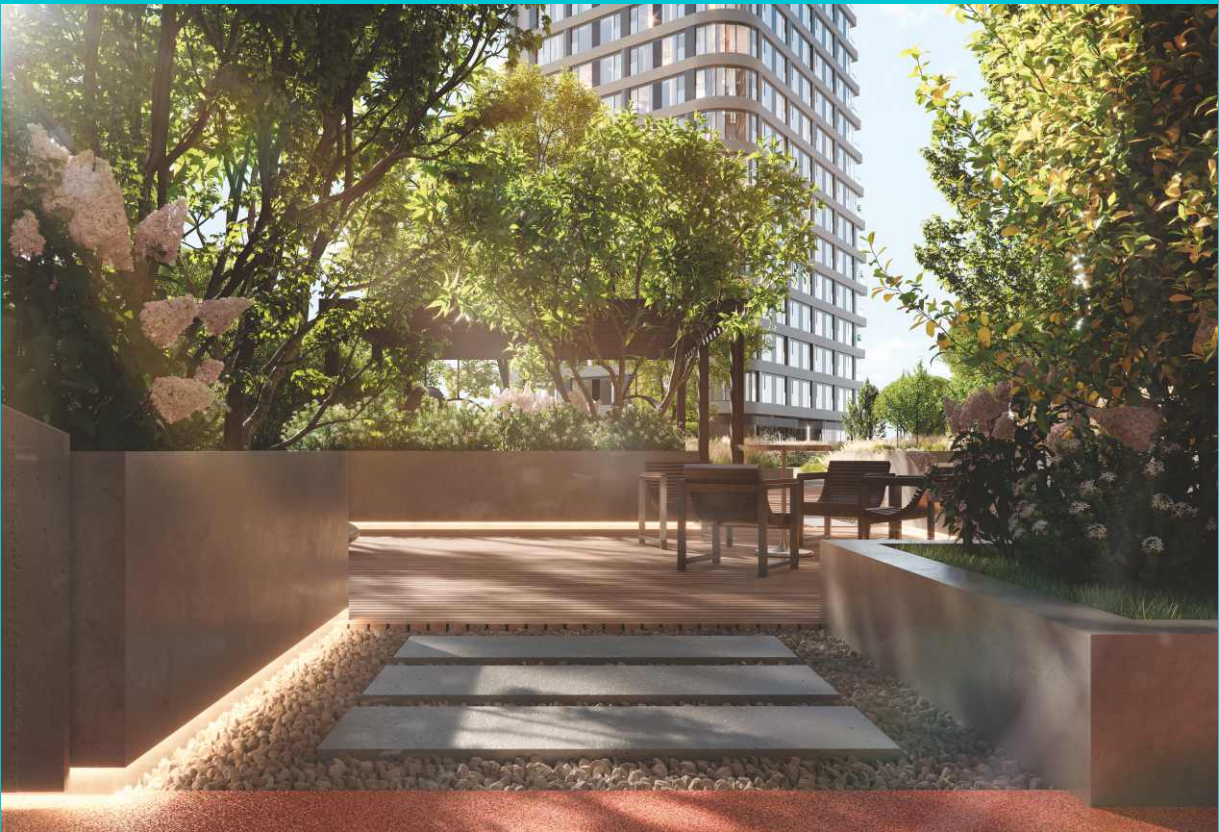
уютные уличные гостиные



перголы с навесными качелями



тенивые сады и «зеленые комнаты» для новых знакомств, веселых или интеллектуальных вечеров в кругу друзей-соседей



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

В «Сити» сделано все для высокого качества жизни: надежность, качество, зарекомендовавшие себя бренды, современные решения, ранее доступные только в жилых комплексах бизнес-класса.

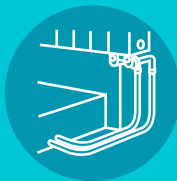


система очистки воды



мультисервисная кабельная сеть:
высокоскоростной доступ в интернет,
кабельное телевидение,
домофония





выполнена горизонтальная разводка
отопления и водоснабжения



материал труб — сшитый полиэтилен,
который обеспечивает высокую
надежность, длительный срок
эксплуатации и удобство проведения
отделочных работ



для системы водоотведения
применяются трубы с шумопоглощением



радиаторы ведущего бренда RIFAR,
позволяющие создать индивидуальный
микроклимат в квартире и контролировать
расходы на отопление



Для всех систем жизнеобеспечения предусмотрены автоматизированный сбор и передача показаний в управляющую компанию. Данные синхронизированы с мобильным приложением.

С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ ВЫ СМОЖЕТЕ:



оставить заявку
и отследить статус
ее выполнения



ознакомиться с ежемесячными
отчетами управляющей
компании



оплатить счета



заказать услуги
и получить актуальные
новости

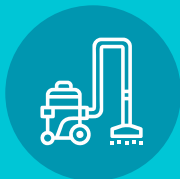


просмотреть данные
с камер видеонаблюдения



СЕРВИСЫ

Профессиональная управляющая компания и служба консьержей обеспечат ваше комфортное проживание. Сотрудники поддерживают связь с вами через единый колл-центр, мобильное приложение или веб-интерфейс.



уборка придомовой территории и мест общего пользования, вывоз бытовых отходов



выполнение работ по эксплуатации инженерных систем, поддержка состояния, профилактика и ремонт



круглосуточная работа технических служб



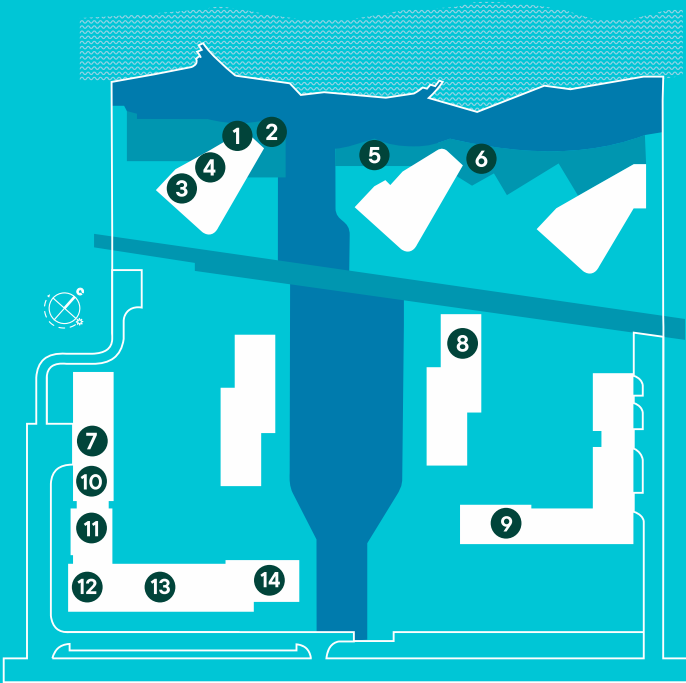
консьерж-сервис 24/7 в гранд-лобби



САМОДОСТАТОЧНАЯ СРЕДА

Рядом с вашим домом есть все для комфортной жизни: детский сад и клуб развития детей, кафе, рестораны, супермаркеты, магазины, фитнес, салон красоты и СПА.

На первом этаже «Сити» устроены аптека, мини-маркеты и пекарня, продуктовый супермаркет федерального бренда, а значит, купить продукты или выпить чашечку кофе вы сможете просто по пути из дома или домой.



- | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|----|
| комьюнити-центр, салон красоты | 1 | развивающий детский клуб | 8 |
| семейное, детское кафе | 2 | детский сад | 9 |
| частный кинозал | 3 | оптика | 10 |
| всесезонный детский центр | 4 | фитнес-клуб | 11 |
| бассейн | 5 | стоматология, кабинет красоты | 12 |
| фитнес-центр, спа | 6 | кафе, продукты | 13 |
| офис управляющей компании | 7 | гранд-лобби | 14 |





КВАРТИРЫ ДЛЯ ГРАНДИОЗНЫХ ПЛАНОВ

Стиль, красота, атмосфера индивидуальности и высокий статус — это про квартиры в «Сити». Большой выбор современных планировочных решений от классических до евроформата.



квартиры площадью от 35 до просторных 151 м²



функциональные и комфортные решения смарт-планировок придутся по душе любителям эффективной организации пространства: спальни с собственной гардеробной и санузлом, квартиры с кухней-столовой и постирочной



квартиры с панорамами Волги и сценическими видами города



двусветные квартиры с высотой потолка 5,23 м



квартиры с видовыми террасами



ВИД НА ГОРОД СИТИ



ВИД НА ВОЛГУ СИТИ



КОМАНДА ПРОЕКТА

ДРЕВО

Девелоперская компания, которая готова к реализации передовых идей, реализующая проекты высокого качества.

За годы существования компанией создано и реализовано более 1 млн кв. м жилой недвижимости. Проекты компании становятся лауреатами и призерами престижных российских премий в области архитектуры и строительства.

Многолетний опыт, глубокое погружение и отслеживание тенденций архитектуры европейских столиц и ведущих российских проектов позволяют нам разрабатывать неординарные решения и концепции. Все проекты «Древо» преследуют одну цель: обеспечить новый уровень комфорта и подарить своим клиентам яркие эмоции не только на стадии приобретения, но и в жизни.

RIUM

architectural studio



Баланс современных архитектурных решений и природы во всем ее великолепии от архитектурного бюро ATRIUM.

DEREVO PARK



По-настоящему комфортная и визуально разнообразная среда, насыщенная функциями, чувствами и эмоциями, — результат работы студии ландшафтного дизайна DEREVO.PARK.

MAD ARCHITECTS



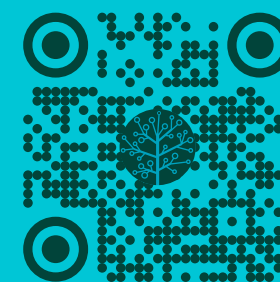
Тонкое сочетание красоты и функциональности в интерьерах — авторская работа международного архитектурного бюро MAD Architects.

Офис продаж:
г. Самара, ул. Гая, д. 22

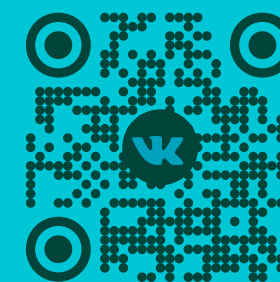
greenriver.ru
dkdrevo.ru

пн.-пт.: 09:00-20:00
сб.-вс.: 10:00-18:00

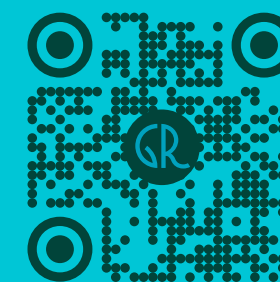
+7 (846) 264-00-64
kvartira@dkdrevo.ru



<https://dkdrevo.ru/>



https://vk.com/green_river



<https://greenriver.ru/>

Жилой комплекс Грин Ривер, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Древо. Гринривер», ЖК Грин Ривер. Green River – товарный знак №88715, фирменное наименование объекта благоустройства 2, 3 и 7 этапов строительства (парк-река). Собственный парк – общественное пространство парк-река Грин Ривер. Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте нашдом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Резидент – житель жилого комплекса Грин Ривер. Сити – маркетинговое наименование жилого объекта. Лаунж-зона – пространство для отдыха. Гранд-лобби – парадный вестибюль. Коворкинг – офисное пространство. Кофепойнт – кофейня самообслуживания. Пикпойнт – терминал выдачи интернет-заказов. LED-светильники – светодиодные светильники. Wi-Fi – технология беспроводной связи. Перголы – архитектурное сооружение. СПА – комплексные расслабляющие процедуры. Комьюнити-центр – площадка для реализации предпринимательских и творческих способностей.