

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления рассрочки на квартиры в Многофункциональном жилом комплексе переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара" 1,2,3,4,5,6,7,8 этап, Green River.

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения специального предложения по предоставлению рассрочки для клиентов, покупателей квартир в проекте Green River: 2,3,4 этапы строительства.

1.2 Юридическое лицо - организатор специального предложения и юридическое лицо предоставляющее рассрочку:

ООО «Специализированный Застройщик «Древо.Гринривер»

ОГРН 1206300052925

ИНН/КПП 6317149441/631701001

Юридический адрес: 443099, Самарская область, город Самара, ул. Водников, д. 28-30, ком. 24, офис 305а

1.3. Срок действия предложения по условиям предоставления рассрочки: с «04» января 2025 года по «30» апреля 2025 года включительно.

Условия предоставления рассрочки и сроки окончания предоставления рассрочки указаны в пункте 2 настоящего Положения.

### 2. Условия предоставления рассрочки.

#### 2.1. Формы рассрочки по жилому дому С1, 2 этап (секции 1,2)

	Способы оплаты	Сроки оплаты первого платежа по ДДУ	Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ	Срок окончания предоставления рассрочки
1	Первоначальный взнос <b>не менее 20%</b> от стоимости квартиры	В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ	<b>Последующие платежи (<math>\leq 80\%</math>)</b> вносятся по графику <b>ежемесячно/ежеквартально</b> равными долями от оставшейся части.	До <b>31.03.2026 г.</b>
2	Первоначальный взнос <b>не менее 10%</b> от стоимости квартиры		<b>Последующий платеж (<math>\leq 90\%</math>)</b> вносится по <b>единовременно</b> не позднее чем через 6 месяцев с момента регистрации ДДУ	До <b>31.03.2026 г.</b>

2.2. Форма рассрочки по жилому дому С1, 2 этап (секции 1,2).

Срок действия предложения по оформлению рассрочки – до 31.03.2025 г.

	Способы оплаты	Сроки оплаты первого платежа по ДДУ	Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ	Срок окончания предоставления рассрочки
3	Первоначальный взнос <b>не менее 50%</b> от стоимости квартиры	В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ	<b>Последующий платеж (<math>\leq 50\%</math>)</b> вносится <b>единовременно</b> не позднее чем через 12 месяцев с момента регистрации ДДУ	<b>В течение 12 месяцев с момента регистрации ДДУ, но не позднее 31.03.2026 г.</b>
4	Первоначальный взнос <b>не менее 30%</b> от стоимости квартиры		<b>Последующие платежи (<math>\leq 70\%</math>)</b> разбиваются на 2 равные доли от оставшейся части и вносятся по графику <b>1 раз в 6 месяцев</b>	<b>В течение 12 месяцев с момента регистрации ДДУ, но не позднее 31.03.2026 г.</b>

2.3. Форма рассрочки по жилому Башня Б1, 3 этап.

	Способы оплаты	Сроки оплаты первого платежа по ДДУ	Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ	Срок окончания предоставления рассрочки
1	Первоначальный взнос не менее 40% от стоимости квартиры	В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ	Последующие платежи ( $\leq 60\%$ ) вносятся по графику ежемесячно равными долями от оставшейся части.	До 30.10.2026 г.
2	Первоначальный взнос не менее 50% от стоимости квартиры		Последующие платежи ( $\leq 50\%$ ) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части.	До 30.10.2026 г.
3	Первоначальный взнос не менее 70% от стоимости квартиры		Последующий платеж ( $\leq 30\%$ ) вносится <b>единовременно</b> до 30.10.2026	До 30.10.2026 г.

## 2.4. Форма рассрочки по дому Террасному дому Т1, 4 этап.

	Способы оплаты	Сроки оплаты первого платежа по ДДУ	Сроки внесения платежей при рассрочке по ДДУ	Срок окончания предоставления рассрочки
1	Первоначальный взнос не менее 40% от стоимости квартиры	В течение 10 рабочих дней после регистрации ДДУ	Последующие платежи ( $\leq 60\%$ ) вносятся по графику ежемесячно равными долями от оставшейся части.	До 30.08.2026 г.
2	Первоначальный взнос не менее 50% от стоимости квартиры		Последующие платежи ( $\leq 50\%$ ) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся части.	До 30.08.2026 г.
3	Первоначальный взнос не менее 70% от стоимости квартиры		Последующий платеж ( $\leq 30\%$ ) вносится единовременно до 30.08.2026	До 30.08.2026 г.

## 3. Условия специального предложения

3.1. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

4. Форма договора – договор долевого участия (ДДУ).

5. Рассрочка предоставляется Застройщиком без привлечения Банков, проценты за пользование рассрочкой не взимаются.

6. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования. Предложение может быть продлено или прекращена досрочно по решению Застройщика.

7. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

8. Подробности об Организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте размещены на сайте <https://greenriver.ru>, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

9. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

