

# SEADRIVER

Город  
будущего  
от Древо

[dkdrevo.ru](http://dkdrevo.ru)



[фильм о проекте](#)



## **ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА**

будущее покрыто тайной,  
мы часто представляем,  
каким оно может быть.

Став резидентом проекта  
Green River, вы увидите его  
своими глазами.



## **ДЛЯ ГОРОДА**

Green River — новая  
архитектурная доминанта  
на карте Самары.



01

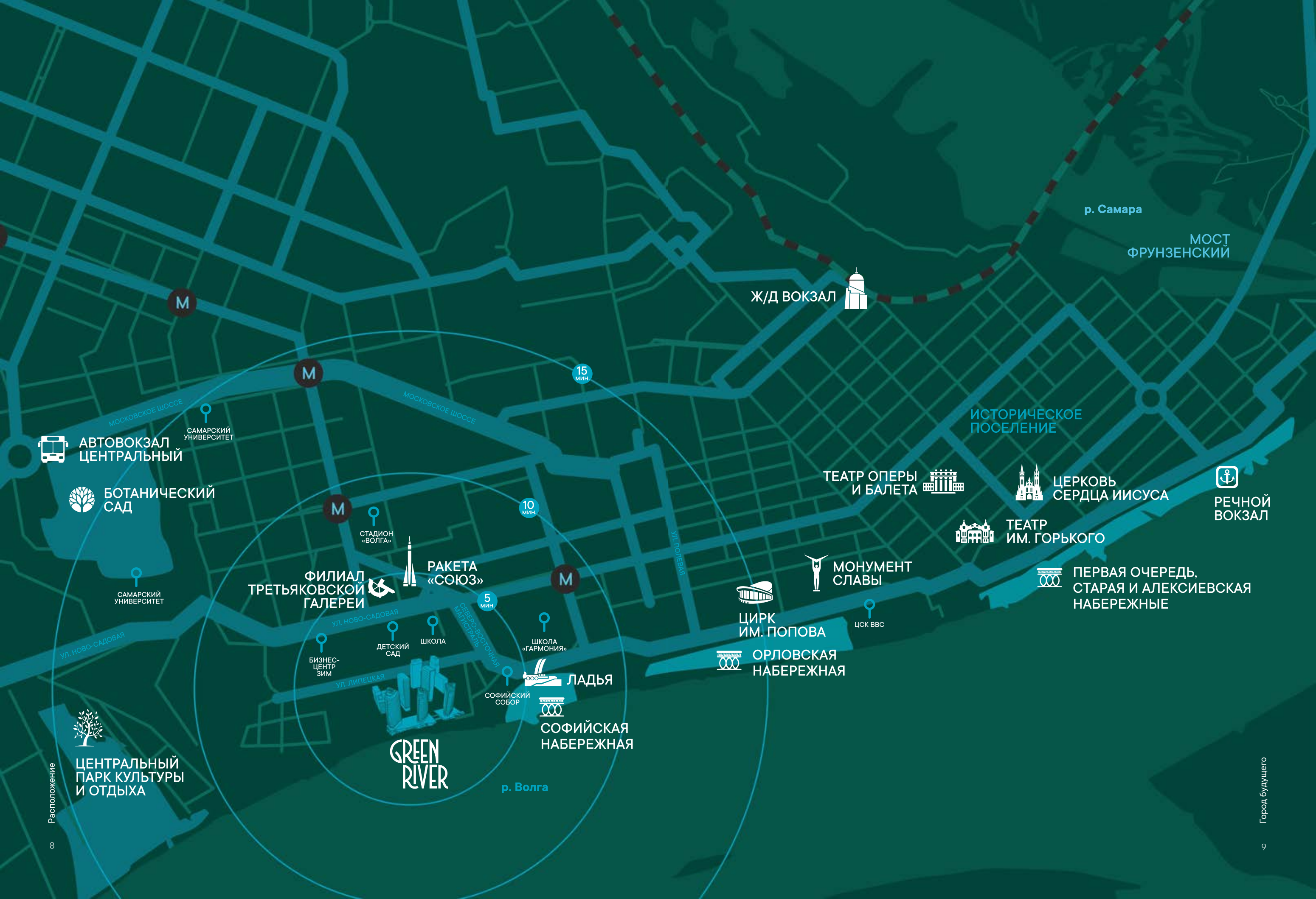
## ВИДНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Пожалуй, в городе больше нигде нет такого места, и в этом уникальность расположения Green River. Превосходные виды на величественную Волгу и соседство с культовыми местами города делают Green River поистине непревзойденным.

## GREEN RIVER — ЭТО МЕСТО, КОТОРОЕ ОТКРЫВАЕТ СОТНИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Здесь вы можете позволить себе  
одновременно работать, отдыхать  
и наслаждаться жизнью. Широкие  
возможности инфраструктуры центра  
города позволяют почувствовать жизнь  
во всей полноте и разнообразии.





р. Самара

МОСТ ФРУНЗЕНСКИЙ

Ж/Д ВОКЗАЛ

ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АВТОВОКЗАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА

ЦЕРКОВЬ СЕРДЦА ИИСУСА

РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

ТЕАТР ИМ. ГОРЬКОГО

СТАДИОН «ВОЛГА»

РАКЕТА «СОЮЗ»

МОНОУМЕНТ СЛАВЫ

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ, СТАРАЯ И АЛЕКСИЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНЫЕ

ФИЛИАЛ ТРЕТЬЯКОВСКОЙ ГАЛЕРЕИ

ЦИРК ИМ. ПОПОВА

ОРЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

10 МИН.

5 МИН.

15 МИН.

УЛ. НОВО-САДОВАЯ

ДЕТСКИЙ САД

ШКОЛА

ШКОЛА «ГАРМОНИЯ»

БИЗНЕС-ЦЕНТР ЗИМ

УЛ. ЛИПЕЦКАЯ

СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ МАГИСТРАЛЬ

СОФИЙСКИЙ СОБОР

ЛАДЬЯ

СОФИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

GREEN RIVER

р. Волга

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Расположение

Город будущего

## ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ

В шаговой доступности будет построен новый образовательный кластер: детский сад и общеобразовательная школа в непосредственной близости к территории комплекса.



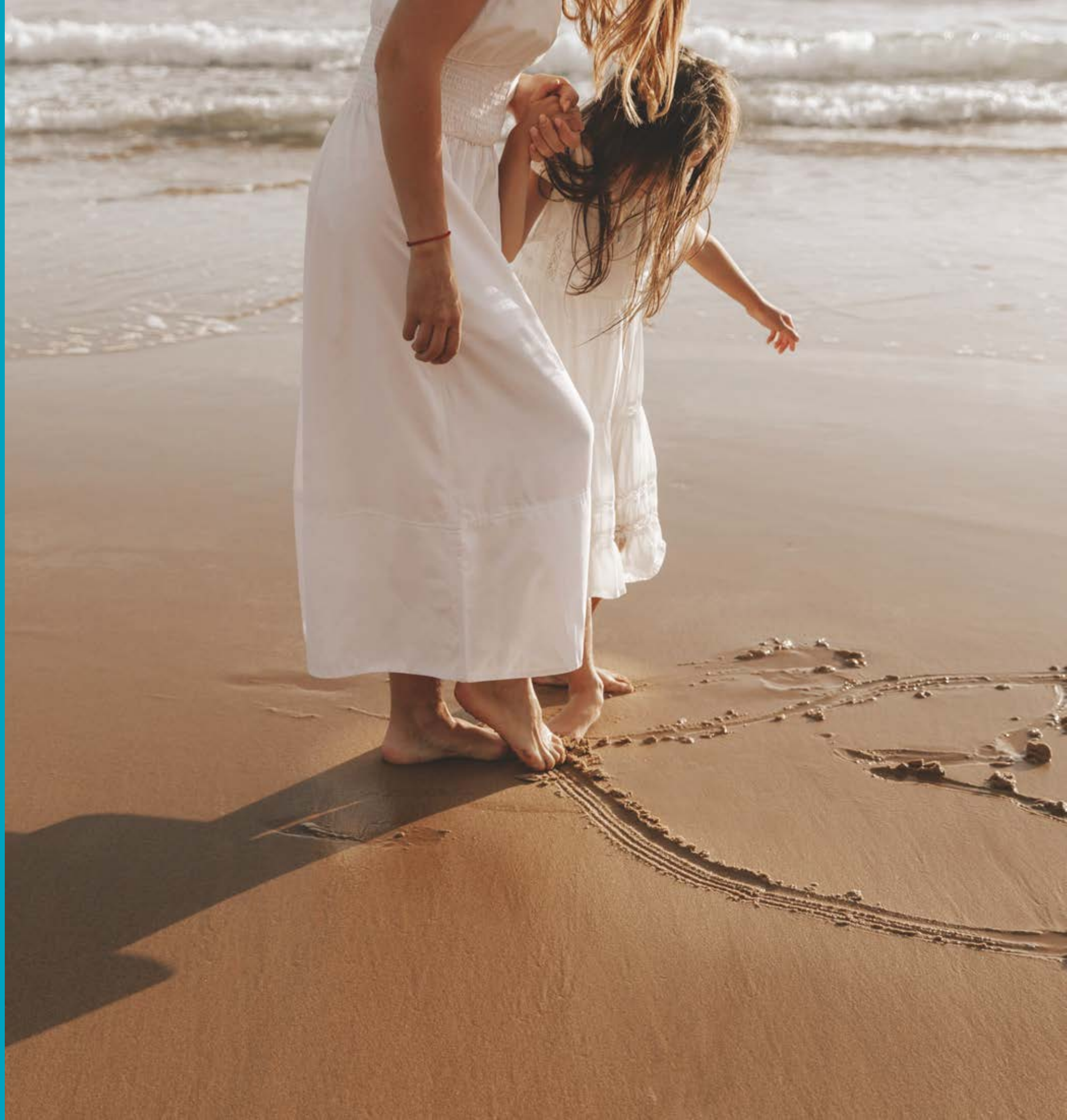
## ПУТЬ К СОВЕРШЕНСТВУ

Ледовый спорт, изобразительное искусство, музыка или танцы — все дороги открыты для будущего успеха ваших детей.



## ДВА ШАГА ДО НАБЕРЕЖНОЙ

Здесь вас ждут километры  
песчаных пляжей, яркие  
музыкальные и городские  
события.





## КУЛЬТУРНАЯ И ДУХОВНАЯ ЖИЗНЬ

Лучшие выставочные пространства города, театры и залы станут вашими проводниками в мир искусства. Филиал Третьяковской галереи расположен в пяти минутах ходьбы. В непосредственной близости расположен величественный собор Софии Премудрости Божией.



## КУХНИ МИРА

Отправляйтесь в гастрономическое путешествие с ресторанами азиатской, восточной и европейской кухни.



## ЖИЗНЬ В СТИЛЕ RIVER

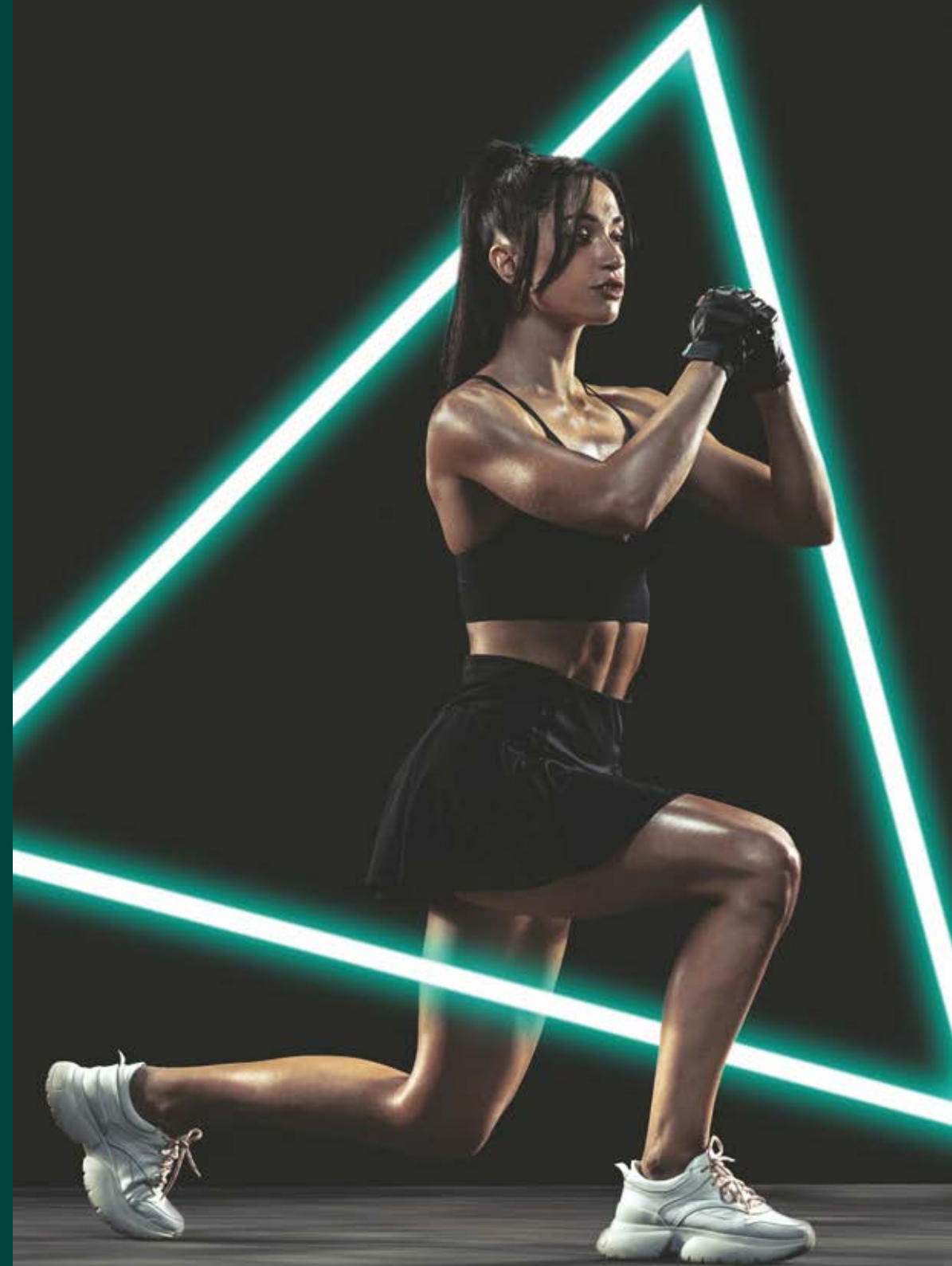
Green River многогранен и способен предугадывать желания, удивлять взыскательных резидентов. Качественный набор внутренней инфраструктуры делает жизнь максимально приятной и удобной. Большинство ежедневных потребностей вы решите, не выезжая за пределы жилого комплекса.



Семьи с детьми по достоинству оценят частный детский сад: развивающие занятия и анимации, уроки иностранных языков, группы дневного пребывания в двух шагах от вашего дома.



В Green River создан фитнес-центр с бассейном и зоной SPA, а также просторными залами для проведения групповых занятий.



Провести время в кругу семьи и близких, отведать блюда авторской кухни, любуясь великолепными видами на Самарскую Луку, вы сможете в ресторане, расположенном на променаде.

На расстоянии приятной прогулки расположены магазины, кафе-пекарня, супермаркет, аптека, винотека и салон красоты.





02

## ГОРОД ПОД ЗЕМЛЕЙ

Благодаря инновационным инженерным решениям архитекторы деликатно вписали комплекс в прибрежный ландшафт. Территория Green River утопает в зелени. Здесь нет автомобильных дорог — территория жилого комплекса полностью отдана под благоустройство. Все транспортные развязки «спрятаны» под землей на -1 и -2 уровнях безопасного и благоустроенного паркинга.

## КОМФОРТ 2.0

Масштабный и эргономичный паркинг вмещает более полутора тысяч комфортных по габаритам машиномест.

Здесь найдется место и электрокару, и внедорожнику, и автомобилям бизнес-класса.





Внутри парковочных уровней до мельчайших деталей проработаны логистика и алгоритмы движения. Внимание к деталям и яркая удобная навигация позволят резидентам чувствовать себя комфортно.



## ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СТРОГО КОНТРОЛИРУЕТСЯ

Въезд резидентов осуществляется с помощью системы считывания госномеров. Организованы пункты охраны и мониторинга. Оснащение паркинга отвечает необходимым современным стандартам.



Для гостевых автомобилей предусмотрены отдельные парковочные слоты, работает электронная система учета машиномест. Особое ноу-хау — деление транспортных потоков внутри паркинга, благодаря этому гостевой транспорт не пересекается с автомобилями резидентов, а такси приезжает прямо к лифту.



## НА ВАШЕМ УРОВНЕ: ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ПАРКИНГА — УДОБСТВО И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Мы приложили максимум усилий, чтобы путь от двери автомобиля до двери квартиры был приятным для резидентов. Вы сможете попасть на свой этаж или в коммерческое помещение, не выходя на улицу.

Мы заранее подумали о том, чтобы вам было удобно делать ремонт: разгрузка стройматериалов и мебели осуществляется только на выделенной площадке паркинга, куда обеспечен проезд грузовых машин, а подъем на этажи — специальным лифтом повышенной грузоподъемности и увеличенных размеров.



В Green River заботятся не только о резидентах, но и об их автомобилях. Чтобы автомобили выглядели идеально в любую погоду, в паркинге работает SPA-центр: автомойка и детейлинг.

В паркинге предусмотрены специальные кладовые помещения, в которых удобно размещать вещи, которые редко используются и могут быть лишними в квартире.





03

## ЗА ГРАНЬЮ ПРИВЫЧНОГО

Текущая вода — главный художественный прием в оформлении территории. Плавные формы в мощении, пластика зонирования, арт-объекты, посвященные воде, дарят визуальный комфорт. Через всю территорию «протекает» широкая зеленая парк-река. Здесь гуляют, занимаются спортом и назначают встречи у динамического фонтана.

## ВАШЕ ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Резиденты имеют эксклюзивный доступ в живописный парк с большим количеством зелени и деревьев, разноуровневым освещением и разноплановым мощением, давший название всему проекту Green River.



При входе гостей встретит футуристичная арка. Один шаг — и вы окажетесь в первом классе резорте с интерактивными световыми инсталляциями и многоуровневым озеленением.

Парк спускается к набережной и заканчивается променадом, на втором уровне которого находятся кафе, рестораны и зоны отдыха.





## 100+ СЦЕНАРИЕВ ОТДЫХА

Green River прекрасен зимой и летом. В благоустройстве предусмотрены деревья различных видов, в течение всего года создающие неповторимые цветовые гаммы, обеспечивающие умиротворение загородной жизни в центре города.



Зимой центральный парк Green River превращается в сказочную страну, где катаются с горок и на коньках. На Новый год центральную площадь Green River будет украшать огромная праздничная ель.





Для активного отдыха спроектированы спортивные площадки на открытом воздухе, workout-зоны с тренажерами, йога-центр, площадка для танцев, удобные маршруты для утренних пробежек и скандинавской ходьбы.

Дети всех возрастов по достоинству оценят спортивно-развивающие площадки: канатный комплекс, тарзанку и переговорную трубу, лабиринты, батуты и гигантскую игровую площадку.

## БУЛЬВАР — УРБАНИСТСКИЙ АКЦЕНТ НА ТЕРРИТОРИИ GREEN RIVER

Он представляет собой современное пространство с четкими геометрическими фигурами и линиями.

Бульвар перпендикулярно пересекает парк-реку и проходит через всю территорию Green River. Здесь расположены зеркальный лабиринт и площадка для организации выставок. Этот современный архитектурный ансамбль достоин того, чтобы украсить страницы любого модного журнала.



Особый индекс качества обустройства общественной среды — комьюнити-центр Green River, разработанный специально для резидентов.

Это комфортабельное и всепогодное место для проведения ярких семейных дней рождений, праздников и деловых встреч.



## ДВОРЫ GREEN RIVER — ЭТО ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ

Дизайн и планировка внутренних дворов продолжают концепцию общего благоустройства жилого комплекса, наделяя пространство разнообразными зонами отдыха, площадками для игр самых юных резидентов, ландшафтным озеленением и уютными зонами с лаконичной садовой мебелью.





04

## ПРОЕКТ-СИМВОЛ

В Green River рождается архитектурное будущее Самары. Это архитектурное событие, все решения в котором подчинены изящной логике, сочетанию красоты, функциональности и комфорта — от отделки фасадов и входных групп до наполнения интерьеров.

## БАЛАНС СОЧЕТАНИЙ

В своей работе Архитектурное бюро «Атриум» вдохновлялось лучшими решениями мировой высотной архитектуры.

Green River — это три линейки жилых зданий с разным характером. Они отражают концепцию микс-класс-проекта. У каждой — особая геометрия фасада, своя цветовая гамма и разные форматы для жизни.





Дома создают легкую и проницаемую городскую среду. Структура жилого комплекса образует защищенную, приватную территорию для жизни. Архитектура сочетает различные, но гармонично дополняющие друг друга фасадные и колористические решения, формирующие единый ансамбль и одновременно подчеркивая уникальность каждого дома.

Чтобы внешний вид жилого комплекса соответствовал своему высокому статусу долгие годы, мы заложили в проект износостойкие и натуральные отделочные материалы, отличающиеся своей долговечностью в процессе эксплуатации.

Чтобы внешний вид жилого комплекса соответствовал своему высокому статусу долгие годы мы заложили в проект износостойкие и натуральные отделочные материалы, отличающиеся своей долговечностью в процессе эксплуатации.



# CITY

Линейка представлена двумя жилыми домами комфорт-класса, расположенными вдоль улицы Липецкой. Здания «обнимают» жилой комплекс и создают его внешний контур. В облицовке фасадов используются современные системы навесных фасадов. Необычная геометрия зданий образует открытые выступы, на которых размещены жилые террасы.



# БИЗНЕС-КЛАСС

Башни создают два высотных акцента в центре жилого комплекса. Фасады имеют необычную «пульсирующую» форму. Строгую эстетику задают антрацитовые и золотые панели. Окна с увеличенной площадью остекления открывают безграничные горизонты.



# ПРЕМИУМ- КЛАСС

Три террасных дома расположены у береговой линии и создают образ статусного курорта. Здания впечатляют элегантностью и созданы по образу роскошных курортов: с пластичными фасадами и открытыми террасами. Каждая терраса — это уникальная обзорная точка, открывающая панорамные виды на Волгу. Панорамное остекление наполняет пространство светом, воздухом, легкостью и создает эффект прозрачной стены, когда весь город как на ладони.





05

## ЧУВСТВО ПРЕКРАСНОГО ОТ БЮРО MAD ARCHITECTS

Жить в Green River — значит получать удовольствие от того, что вас окружает, каждый день. Роскошные пространства гранд-лобби и авторский дизайн лобби каждого дома подчеркивают статус жилого комплекса.

## ПРЕМИАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГРАНД-ЛОББИ

Роскошный гранд-лобби встречает резидентов и их гостей бесконтактными автоматическими дверями, как в фешенебельных отелях.

Гранд-лобби Green River — это пространство с высотой потолков 7 метров, наполненное светом и воздухом. Гостиная, словно по волшебству, трансформируется под разные нужды: она может служить лаунж-зоной, коворкингом или личным рабочим кабинетом с камином, кофейней, библиотекой.

Визитная карточка гранд-лобби: авторское озеленение и фонтан в центральной части.

## СЕРВИСЫ КЛАССА LUX

Заботливые консьержи примут посылку у курьера и заберут доставку из магазинов, организуют кофе-брейк, а также помогут вам во всех вопросах, связанных с проживанием в Green River.



## СОВЕРШЕНСТВО В ДЕТАЛЯХ

В Green River мы уделяем особое внимание деталям и продумываем до мелочей каждый жизненный сценарий.

Помимо гранд-лобби, в жилых домах есть свои авторские лобби. Дизайнерские интерьеры с потолками до 6 метров, комфортными зонами ожидания, панорамным остеклением и панорамными видами на благоустроенные зеленые дворы.

Авторский проект для каждого класса с единством решений на всех этажах. В отделке будут использованы натуральные материалы.





Пространства общего пользования на этажах продолжают стиль интерьера лобби. Они покоряют своей элегантностью каждого, кто окажется в этих стенах, и подчеркивают высокий статус обладателей квартир.

Комната матери и ребенка, а также помещения для хранения колясок в каждом лобби сделают ежедневную рутину почти незаметной, а обычные дела превратят в удовольствие.

В домах будут установлены современные лифты ведущих брендов с индивидуальным дизайном отделки кабин.





06

## КВАРТИРЫ ВЫСШЕЙ ПРОБЫ

Открывайте новые форматы организации жилых пространств с коллекцией планировок Green River.

За ритмичной формой и пластикой фасадов скрывается невероятное разнообразие планировочных решений: от функциональных однокомнатных квартир до роскошных пентхаусов с высотой потолков от 2,8 до 5,23 метра.





- 1 Спланируйте эффектную гостиную, рабочий кабинет, творческую мастерскую, зону для аэройоги или же дополнительное жилое пространство в двухсветных квартирах с высотой потолка 5,23 м.
- 2 Меняйтесь каждый день, обновляйтесь и вдохновляйтесь модными образами, не загромождая шкафы квартиры с гардеробными.

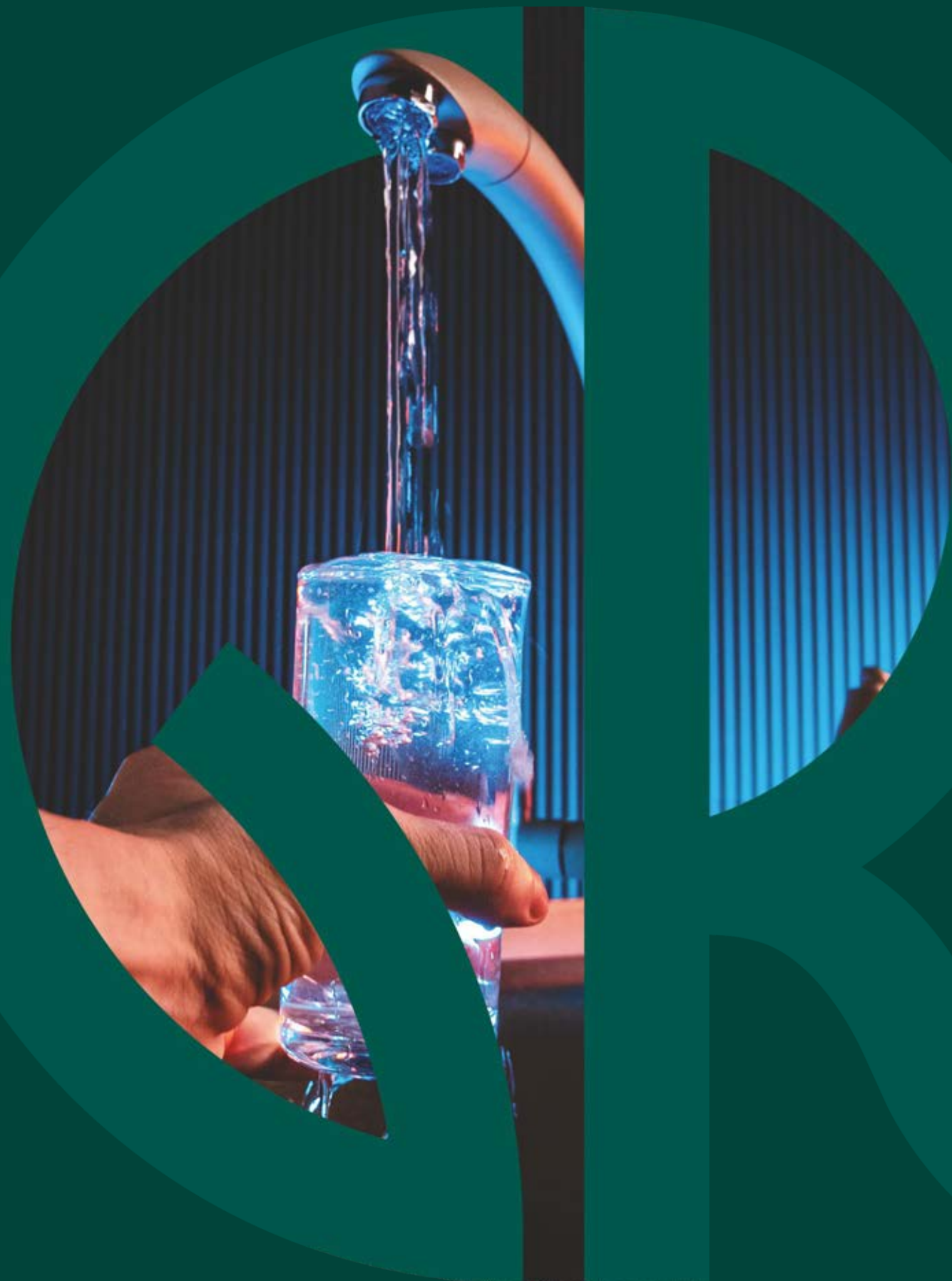
3 Для полноты впечатлений — окна увеличенной площади и квартиры с панорамным остеклением. Только вы и ваши личные городские пейзажи.

4 Наслаждайтесь потрясающими видами, почувствуйте прикосновение солнечных лучей и дуновение ветра в квартирах с просторными террасами.



- 5 Ощущение простора зала для приема гостей с теплым домашним уютом вы обретете в квартирах с кухнями-гостиными, а по-настоящему личное пространство — в квартирах с мастер-спальнями с приватной ванной комнатой.
- 6 Эксклюзивное предложение Green River — квартиры «патио» с террасой на первых этажах и пентхаусы.





07

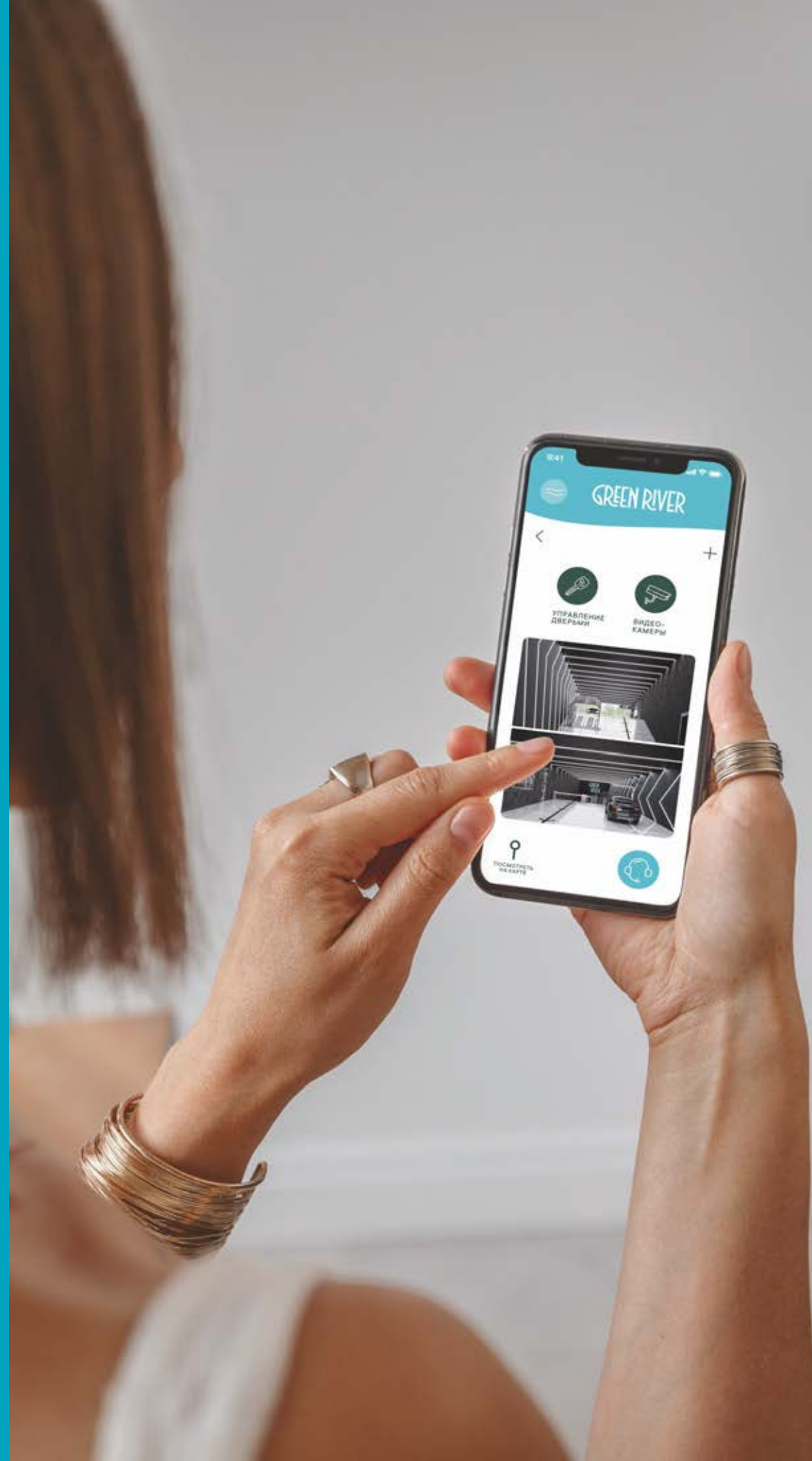
## ТОНКИЕ НАСТРОЙКИ

Инженерные системы домов Green River — wow-технологии, совершенствующие каждый день жителей Green River.


Единое мобильное приложение с удобным функционалом позволит вам оперативно решать вопросы, связанные с проживанием в Green River.

Для всех систем жизнеобеспечения предусмотрены автоматизированный сбор и передача показаний в управляющую компанию с помощью мобильного приложения.

Только современные решения. Покрытие высокоскоростным Wi-Fi в местах общего пользования.







Вода, прошедшая процедуру дополнительной водоподготовки — особая привилегия резидентов Green River. Специальная фильтрационная система глубоко очищает воду, сохраняя ее минеральный состав. А это значит, что использовать воду будет не только приятно, но и полезно.

В каждой квартире проведена мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, к телефонии, кабельному телевидению с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

Поистине королевские виды обеспечивают окна с двухкамерным стеклопакетом, усиленным пятикамерным профилем ПВХ, высотой от 1,85 м до 3,3 м в зависимости от жилого кластера и этажа. На окна устанавливается качественная фурнитура.



Выполнена горизонтальная разводка отопления и водоснабжения с использованием современных качественных материалов. Трубы отопления — сшитый полиэтилен, который обеспечивает высокую надежность, длительный срок эксплуатации и удобство проведения отделочных работ.



08

## ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ СВЕРХ ОЖИДАНИЙ

Мы создали систему безопасности, полностью обеспечивающую ваше спокойствие, при этом делая это максимально деликатно, не нарушая ваше личное пространство.

## ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

- 1 Закрытая территория.
- 2 Служба быстрого реагирования и пункты мониторинга правопорядка 24/7.
- 3 Система автоматической идентификации и пропуска на территорию дома по RFID-меткам.
- 4 Система видеонаблюдения со 100% покрытием территории и мест общего пользования, к которой можно подключиться через специальное мобильное приложение: наблюдайте, как во дворе играют ваши дети.
- 5 Круглосуточный пост охраны на выезде из паркинга и въезде в него.



## КОМАНДА ПРОЕКТА



Девелоперская компания, которая готова к реализации передовых идей, реализующая проекты высокого качества.

За 10 лет компанией возведено и реализовано более 1 млн кв. м жилой недвижимости. Проекты компании становятся лауреатами и призерами престижных российских премий в области архитектуры и строительства.

Многолетний опыт, глубокое погружение и отслеживание тенденций архитектуры европейских столиц и ведущих российских проектов позволяют нам разрабатывать неординарные решения и концепции. Все проекты «Древо» преследуют одну цель: обеспечить новый уровень комфорта и подарить своим клиентам яркие эмоции не только на стадии приобретения, но и в жизни.

**АТРИУМ**  
architectural studio



Баланс современных архитектурных решений и природы во всем ее великолепии от архитектурного бюро АТРИУМ.

**ДЕРЕВО  
PARK**



По-настоящему комфортная и визуально разнообразная среда, насыщенная функциями, чувствами и эмоциями, — результат работы студии ландшафтного дизайна ДЕРЕВО.PARK.

**MAD ARCHITECTS**



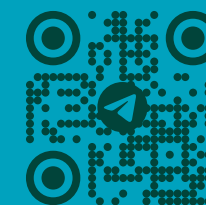
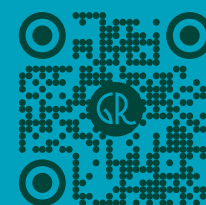
Тонкое сочетание красоты и функциональности в интерьерах — авторская работа международного архитектурного бюро MAD Architects.

**Офис продаж:**  
г. Самара, ул. Гая, д. 22

greenriver.ru  
dkdrevo.ru

пн.-пт.: 09:00 - 20:00  
сб.-вс.: 10:00 - 18:00

**+7 (846) 264-00-64**  
kvartira@dkdrevo.ru



Жилой комплекс Green River, застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте наш.дом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Вся содержащаяся в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер, не является исчерпывающей и не является публичной офертой. ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер» не гарантирует абсолютные точность, полноту и достоверность информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащиеся в буклете характеристики объекта без дополнительного уведомления. Описание текстов в настоящем времени является художественным приемом и подразумевает будущее строительство объектов в жилом комплексе. Под архитектурной доминантой подразумевается объект архитектуры, который доминирует благодаря высотному преимуществу над объектами близлежащей застройки на момент проектирования и начала реализации проекта. Резидент – житель жилого комплекса Green River. Под уникальным расположением жилого комплекса понимается размещение жилого комплекса на земельном участке с уникальными географическими координатами. Квартиры высшей пробы – фразеологизм, применяемый в текстах к редким форматам планировок. Green River – грин ривер, с англ. – «зеленая река».