

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях действия акции
«0% рассрочка - на готовые квартиры в доме Сити»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в объекте: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: обл. Самарская, г. Самара, ул. Липецкая, д.1 (далее – рекламная акция).

1.2. Организатор акции:

ООО «Специализированный Застройщик «Древо.Гринривер»:

ОГРН 1206300052925

ИНН/КПП 6317149441/631701001

Юридический адрес:

443099, г. Самара, ул. Водников, 28-30, ком. 24, оф. 305А

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 27.05.2026 – 01.03.2027 г.

1.5. Суть рекламной акции: участник акции имеет возможность приобрести квартиру с рассрочкой 0% от застройщика в жилом доме, расположенном по адресу: обл. Самарская, г. Самара, ул. Липецкая, д.1, «Сити 1 этап», из выделенного пула под номерами: 224, 225, 226, 227, 229, 230, 232, 233, 236, 237, 244, 252, 261, 265, 398, 400, 401, 402, 405, 410, 417, 432, 454, 455, 459, 460, 463.

2. Участники

2.1. Участниками акции могут быть любые дееспособные лица.

3. Условия акции

3.1. Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в жилом доме, расположенный по адресу: обл. Самарская, г. Самара, ул. Липецкая, д.1, подписать предварительный договор купли-продажи (ПДКП) в срок до 01.03.2027 г.

3.2. Механика заключения ПДКП с рассрочкой:

3.2.1 заключается ПДКП со сроком окончания предоставления рассрочки – до 01.03.2027 г. без передачи ключей от квартиры;

3.2.2 в случае полной оплаты квартиры до окончания срока рассрочки, заключается основной договор купли-продажи (ДКП) и ключи от квартиры передаются участнику акции.

3.3. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором акции предоставленных персональных данных.

3.4. Организатор акции не несет ответственность за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит ПДКП;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки).

3.5. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры акции

4.1. В акции принимают участие квартиры, приведенные в п.1.5.

4.2. Установлены следующие виды рассрочки с ПДКП:

4.2.1. при первоначальном взносе не менее 10% от стоимости квартиры срок внесения первого платежа – 3 рабочих дня после подписания ПДКП. Последующие ежемесячные платежи в размере 100 000 рублей вносятся согласно графику ежемесячно. Последний платеж в размере остатка (<90%) вносится не позднее 01.03.2027г.;

4.2.2. при первоначальном взносе не менее 20% от стоимости квартиры срок внесения первого платежа – 3 рабочих дня после подписания ПДКП. Последующие ежемесячные платежи ($\leq 80\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся суммы. Срок окончания предоставления рассрочки – 01.03.2027 г.;

4.2.3. при первоначальном взносе не менее 50% от стоимости квартиры срок внесения первого платежа – 3 рабочих дня после подписания ПДКП. Второй платеж в размере не менее 50% вносится через 6 месяцев с момента подписания ПДКП. Срок окончания предоставления рассрочки – 01.03.2027 г.

4.3. При оплате в рассрочку по ПДКП скидки по Программе Привилегий и прочие акционные скидки не предоставляются.

5. Дополнительные условия

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте greenriver.ru, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.